

## ZARZĄD POWIATU ŁOBESKIEGO

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości będącej własnością Powiatu Łobeskiego

### DANE O NIERUCHOMOŚCI



**Położenie:** Działka położona przy ul. Generała Józefa Bema 27 w obrębie 2 miasta Łobez, stanowiąca działkę nr 159 o powierzchni 0,4110 ha.

**Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu willowego wraz z budynkiem gospodarczym wolnostojącym, posiadająca KW 17113 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie.

**Przeznaczenie w planie przestrzennym zagospodarowania gminy Łobez:** „Teren istniejącego przedszkola do dalszego użytkowania”. Ostatnio użytkowana jako siedziba Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w północno-zachodniej części miasta, przyległa do ul. Generała Józefa Bema, z której jest wjazd na posesję. Działka zabudowana wybudowanym przed 1945 rokiem, wolnostojącym, piętrowym z częściowo użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczonym budynkiem typu willowego, o powierzchni użytkowej 257,23 m<sup>2</sup> (z wyłączeniem strychu) oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni 15,80 m<sup>2</sup>. Działka duża, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta oraz niewielkim zróżnicowaniu konfiguracji terenu posiadającym nawierzchnię trawiastą z chodnikiem z płytek betonowych ułożonych od ulicy do budynku. Na działce rośnie kilkudziesięcioletni drzewostan, do którego należy: modrzew, sosna, świerk, jesion, dąb, buk a także inne ozdobne drzewa iglaste. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację ogólną i gaz. Teren nieruchomości jest ogrodzony – od ulicy siatką w ramach metalowych na cokole betonowym, z pozostałych stron ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych.

**Cena wywoławcza:** 300.000,00 złotych (słownie: trzysta tysięcy 00/100)

**Wysokość wadium:** 16.000,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy 00/100)

**Dane o obciążeniach:** brak

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic, jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na kon-

to depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669** w **PKO BP SA Oddział Drawsko Pomorskie** kwoty wynikającej z umowy zawartej z jednostką geodezyjną wyłonioną w drodze przetargu.

Sprzedaż gruntu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

W przetargu uczestniczyć mogą krajowe, zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej w **dniu 11 marca 2004 r** wpłacą wymagane wadium na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP SA Oddział Drawsko Pomorskie**. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa a nie data dokonania wpłaty.

Zagraniczne osoby fizyczne i prawne winny przedłożyć komisji przetargowej zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości lub promesę. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji pełnomocnictwa notarialne. Uczestnicy i pełnomocnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji: dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna albo aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do 14 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 47 1020 2847 0000 1402 0009 5828 w PKO BP SA Oddział Drawsko Pomorskie**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa a nie data dokonania wpłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2004 roku, o godz. 13.00 w pokoju nr 23 I piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Kościuszki 26**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje, co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Jedno postąpienie wynosi minimum 3000 zł.**

Obiekt można oglądać w dni robocze od godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uzgodnieniu terminu oględzin w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Niepodległości 66B lub telefonicznie /091 39-760-89/ Informacji udziela p. Tomasz Domański lub p. Elżbieta Raczyńska.

**Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.**

Łobez, dnia 23 lutego 2004 r.

**Przewodnicząca Zarządu**

**Halina Szymańska**