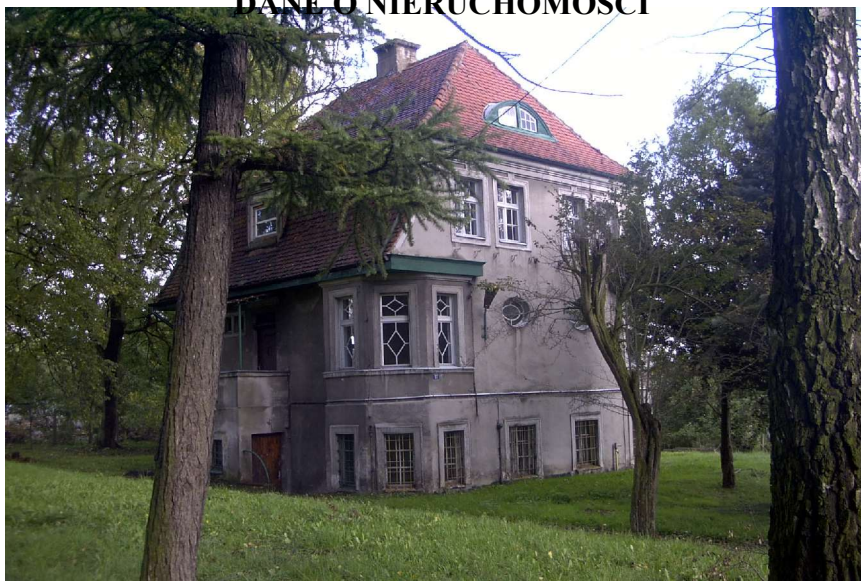


ZARZĄD POWIATU ŁOBESKIEGO

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości będącej własnością Powiatu Łobeskiego

DANE O NIERUCHOMOŚCI



Położenie: Działka położona przy ul. Generała Józefa Bema 27, w obrębie nr 2 miasta Łobez, oznaczona numerem geodezyjnym 159 o powierzchni 0,4110 ha.

Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu willowego wraz z budynkiem gospodarczym wolnostojącym, posiadająca KW 17113 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie.

Przeznaczenie w obecnie nieważnym planie przestrzennym zagospodarowania gminy Łobez: „Teren istniejącego przedszkola do dalszego użytkowania”. Ostatnio użytkowana jako siedziba Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w północno-zachodniej części miasta, przyległa do ul. Generała Józefa Bema, z której jest wjazd na posesję. Działka zabudowana starym, wybudowanym przed 1945 rokiem, wolnostojącym, piętrowym budynkiem typu willowego całkowicie podpiwniczonym z częściowo użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 257,23 m² (z wyłączeniem strychu) oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni 15,80 m². Działka stosunkowo duża, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta oraz niewielkim zróżnicowaniu konfiguracji terenu, posiadająca nawierzchnię trawiastą

z chodnikiem z płytek betonowych ułożonych od ulicy do budynku użytkowego. Na działce rośnie kilkudziesięcioletni drzewostan, składający się z modrzewia, sosny, świerku, jesionu, dębu, buka, a także innych ozdobnych drzew iglastych. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację ogólną i gaz. Teren nieruchomości jest ogrodzony – od ulicy siatką w ramach metalowych na cokole betonowym, z pozostałych stron ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych.

Cena wywoławcza: 249.858,00 złotych (słownie:dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy

osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)

Wysokość wadium: 12.500,00 złotych (słownie:dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Dane o obciążeniach: brak

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic, jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr 65102028470000120200096669 w PKO

BP S.A. Oddział Drawsko Pomorskie kwoty wynikającej z umowy zawartej z jednostką geodezyjną wyłonioną w drodze przetargu.

W przetargu uczestniczyć mogą krajowe, zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej w **dniu 17 listopada 2004 r** wpłacą wymagane wadium na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65102028470000120200096669 w PKO BP S.A. Oddział Drawsko Pomorskie**. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa a nie data dokonania wpłaty.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Zagraniczne osoby fizyczne i prawne winny przedłożyć komisji przetargowej zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości lub promesę. Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej pełnomocnictwa notarialne. Uczestnicy i pełnomocnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji: dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna albo aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do 14 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 47102028470000140200095828 w PKO BP S.A. Oddział Drawsko Pomorskie**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Starostwa a nie data dokonania wpłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawia się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2004 roku, o godz. 12:00 w pokoju nr 23 I piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje, co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jedno postąpienie wynosi minimum 2500 zł.

Obiekt można oglądać w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po uzgodnieniu terminu oględzin w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41 lub telefonicznie /091 39-760-89/. Informacji udziela p. Zbigniew Pałubiak lub p. Elżbieta Raczyńska.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Łobez, dnia 22 października 2004 r.