

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości szacunkowej poniżej 60 000 EURO

Starostwo Powiatowe w Łobzie

ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2004r. Nr 19, poz. 177)

ogłasza przetarg nieograniczony na

Wycenę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i mienia powiatu

**Zamawiający:** Starostwo Powiatowe w Łobzie, ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez,

tel. (091)39 76 099 ,fax. ( 091) 39 75 603

**Tryb zamówienia:** Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 60 000 EUR zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 Prawo zamówień publicznych, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:** Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać osobiście w Starostwie Powiatowym w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, pokój nr 35 w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub za zaliczeniem pocztowym. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest bezpłatna.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z częściami wspólnymi przynależnymi oraz udziałem we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu.
2. Wycena domu jednorodzinnego wraz z częściami przynależnymi i gruntem
  - a) za wycenę domu
  - b) za wycenę od 1 budynku przynależnego do domu
  - c) za wycenę działki gruntu
3. Wycena nie zabudowanej działki budowlanej
4. Wycena nieruchomości rolnej nie zabudowanej / bez części składowych/
  - a) za wycenę do 1 ha
  - b) od każdego następnego 1 ha
5. Wycena nieruchomości rolnej niezabudowanej wraz częściami składowymi
  - a) za wycenę do 1 ha gruntu
  - b) od każdego następnego 1 ha
  - c) za wycenę 0.10 ha lasu
  - d) za wycenę 0.10 ha sadu
  - e) za wycenę 0.10 ha zadrzewień
6. Wycena nieruchomości rolnej zabudowanej
  - a) za wycenę do 1 ha
  - b) od każdego następnego ha
  - c) za wycenę 1 obiektu budowlanego
7. Wycena działki budowlanej zabudowanej nie rolnej
  - a) za wycenę gruntu
  - b) za wycenę 1 obiektu budowlanego
8. Wycena gruntu będącego w wieczystym użytkowaniu do celów aktualizacji opłat rocznych / przy jednoczesnym zleceniu/
  - a) 1 działki
  - b) od 2 do 5 działek
  - c) od 6 do 10 działek
  - d) od 11 do 20 działek
  - e) od 21 do 30 działek
9. Wycena nieruchomości gruntowej wartości rynkowej prawa wieczystego użytkowania i wartości rynkowej prawa własności tej nieruchomości do celów sprzedaży wyłącznie wieczystemu użytkownikowi.
10. Wycena udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej
11. Wycena udziału we współwłasności nieruchomości niezabudowanej

**Termin wykonania zamówienia:** od czerwca 2004 (od dnia podpisania umowy ) do 30 czerwca 2006 r

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- a) posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych**

**Nie dopuszcza się składania ofert częściowych**

**Wadium nie będzie wymagane**

**Kryterium oceny ofert i jego znaczenie:** cena – 100 %

**Miejsce i termin składania ofert:** Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Łobzie, ul. Konopnickiej 41, pokój 35. Termin składania ofert upływa 15.06.2004 r. o godz. 10,00.

**Termin związania ofertą:** Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.