

# STAROSTA ŁOBESKI

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

## DANE O NIERUCHOMOŚCI

**Położenie:** Działka położona przy ul. Nadrzecnej, w obrębie nr 1 miasta Resko, oznaczona numerem geodezyjnym 70 o powierzchni 0,1688 ha.

**Oznaczenie nieruchomości:** Nie zabudowana działka gruntu, posiadająca Księgę Wieczystą 17274 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie.

**Przeznaczenie w obecnie nieważnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Resko:** „Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach wydzielonych.”

**Przeznaczenie w SUIKZP Gminy Resko:** „Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi w strefie stanowiska archeologicznego W3.”

**Opis nieruchomości:** Działka gruntu o nieregularnym kształcie, położona w Resku przy ul. Nadrzecnej, stanowiącej odgałęzienie od drogi wiodącej w kierunku Łabunia Wielkiego. Sąsiedztwo działki stanowią tereny ogrodów, zabudowa mieszkaniowa i teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową. Teren działki w około 2/3 części płaski, w 1/3 części powierzchni skarpa.

**Cena wywoławcza:** **17.328,00 złotych** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100)

**Wysokość wadium:** **1.800,00 złotych** (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości, uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22%.

**Dane o obciążeniach:** brak

W przetargu uczestniczyć mogą krajowe, zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 17 marca 2006r.** wpłacą w pieniądzu wymagane wadium na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **65102028470000120200096669** w **PKO BP S.A. Oddział Drawsko Pomorskie**. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługują uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli **do dnia 17 marca 2006r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zagraniczne osoby fizyczne i prawne winny przedłożyć komisji przetargowej zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości lub promesę.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej pełnomocnictwa notarialne. Uczestnicy i pełnomocnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji: dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna. Jeżeli jest nim osoba prawna winna przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokument potwierdzający tożsamość reprezentowanej osoby prawnej.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do 14 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto budżetu Skarbu Państwa nr 47102028470000180200096347 w PKO BP S.A. Oddział Drawsko Pomorskie. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i miejscu do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażyczy sobie okazania granic, jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr 65102028470000120200096669 w PKO BP S.A. Oddział Drawsko Pomorskie kwoty wynikającej z umowy zawartej z jednostką geodezyjną wyłonioną w drodze przetargu.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2006 roku, o godz. 12:00 w pokoju nr 23 I piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

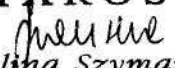
**Jedno postąpienie wynosi minimum 174,00 zł**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41 lub telefonicznie /091 39-760-89/.

Termin 6 tygodni dla osób, którym przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 późn. zmian./ upłynął i został podany w wykazie.

**Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.**

Łobez, dnia 14 lutego 2006r.

**STAROSTA**  
  
**Halina Szymańska**