

Uchwała Nr ~~473~~ 473/2005
Zarządu Powiatu Łobeskiego
z dnia 19. grudnia 2005

w sprawie przeznaczenia do zbycia części działki nr 128, będącej własnością Powiatu Łobeskiego, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592, zmiany: Dz. U. Nr 23 z 2002 r., poz. 220; Nr 62 z 2002 r., poz. 558; Nr 113 z 2002 r., poz. 984; Nr 200 z 2002 r., poz. 1688; Nr 214 z 2002r., poz.1806; Nr 162 z 2003 r., poz.1568; Nr 153 z 2002 r., poz.1271; Nr 102 z 2004 r., poz.1055/ w związku z §2 Uchwały Rady Powiatu w Łobzie Nr X/56/03 z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Łobeskiego zmienionej Uchwałą Rady Powiatu w Łobzie Nr XII/66/03 z dnia 26 maja 2003r./Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz.925, zm. Nr 54, poz.926 z późn. zmian./ oraz art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /Dz. U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zmian./ Zarząd Powiatu Łobeskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie około 100 m² gruntu pod budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności w działce numer 128 o powierzchni całkowitej 0,4590 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez, będącej własnością Powiatu Łobeskiego.

§ 2

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej.

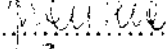
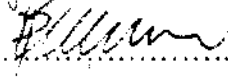
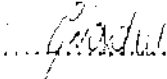
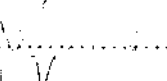
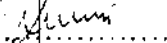
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

- | | | |
|-------------------------------|--------------------|---|
| 1. Przewodnicząca Zarządu | - Halina Szymańska |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Zarządu | - Wiesław Bernacki |  |
| 3. Członek Zarządu | - Andrzej Gradus |  |
| 4. Członek Zarządu | - Henryk Kmieć |  |
| 5. Członek Zarządu | - Waldemar Konępa |  |

UZASADNIENIE

Działka nr 128 o powierzchni całkowitej 0,4590 ha w części zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w obrębie nr 1 miasta Łobez, stanowiąca część składową drogi powiatowej nr 0973Z.

Pan Jan Szostak wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wykup części w/w terenu, który zajmuje na podstawie decyzji na zajęcie pasa drogowego nr ZDP-I-1-435/25/00 z dnia 07.08.2000r. Na zajmowanym terenie znajduje się stanowiący własność Pana Jana Szostak budynek (pawilon handlowy), który rozbudował na podstawie decyzji nr UAICD-7351/96/01 z dnia 22.06.2001r. zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczec.

W związku z tym, iż przedmiotowa działka znajduje się w ciągu drogi powiatowej nr 0973Z, która łączy się z drogą wojewódzką nr 158, Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie oraz Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wyrazili zgodę na sprzedaż części działki nr 128.

Zgodnie z art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /Dz. U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zmian./ właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Koszty podziału geodezyjnego ponosi strona kupująca.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.