

ZARZĄD POWIATU ŁOBESKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości w obrębie Policko i miasto Resko pod jednoroczne uprawy rolne (na okres nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 5,5 roku), stanowiących własność Powiatu Łobeskiego

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Oznaczenie nieruchomości Nr dz. pow. w ha nr KW, położenie	dane o nieruchomości zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	stawka wywoławcza czynszu rocznego w zł	Wysokość wadium w zł ----- minim. postąpienie
Nr 221 Pow. 4,03 KW 2912 Policko	- uwarunkowania: grunty orne żyzne; - kierunki: wielofunkcyjna strefa zabudowy.	2,81 RIVa 0,94 RIVb 0,28 RV	1008	101 11
Nr 359 Pow. 3,41 KW 2560 Policko	- uwarunkowania: grunty orne żyzne; - kierunki: wielofunkcyjna strefa zabudowy podm.	3,17 RIVa 0,08 RIVb 0,16 RV	853	86 9
Nr 360 Pow. 5,52 KW 2560 Policko	- uwarunkowania: grunty orne żyzne; - kierunki: wielofunkcyjna strefa zabudowy podmiejskiej, projektowana rozbudowa cmentarza;	2,94 RIVa 0,76 RIVb 1,42 RV 0,40 N	1380	138 14
Nr 384 Pow. 3,31 KW 2560 Policko	- uwarunkowania: grunty orne żyzne; - kierunki: wielofunkcyjna strefa zabudowy podm.	3,20 RIVa 0,11 RV	828	83 8
Nr 385 Pow. 2,66 KW 2560 Policko	- uwarunkowania: grunty rolne małożyźne i nieużytki, nieużytkowane inne grunty, grunty orne żyzne; - kierunki: wielofunkcyjna strefa zabudowy podm.	2,54 RIVa 0,12 Ł IV	665	67 7
Nr 381/1 Pow. 0,76 KW 2560 Policko	- uwarunkowania: grunty rolne małożyźne i nieużytki, nieużytkowane inne grunty; grunty orne żyzne; - kierunki: wielofunkcyjna strefa zabudowy podm. Wariantowa lokalizacja stacji redukcyjnej gazu.	0,76 RIVa	190	19 2
Nr 28 Pow. 1,197 9 KW 2561 m. Resko	- uwarunkowania: grunty rolne małożyźne i nieużytki, nieużytkowane inne grunty; - kierunki: strefa zabudowy wielofunkcyjnej Projektowana rozbudowa cmentarza.	1,1273 R IVa 0,0364 B 0,0342 N	299	30 3

Czynność jest zwolniona z podatku VAT- § 12.ust.1.pkt.4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24.12.2009r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Na każdą z działek należy wnieść oddzielne wadium. Sposób zapłaty czynszu: kwartalnie do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada w danym roku kalendarzowym. Z uwagi na grunty odłogowane w 2010r dzierżawca zapłaci czynsz należny za IV kwartał –do dnia 15.11.2010r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.04.2010 roku w pokoju nr 23
I piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41
I rozpocznie się od godz. 10**

W przetargu uczestniczyć mogą krajowe, zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli **najpóźniej w dniu 22.04.2010r wpłacą wymagane wadium** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65102028470000120200096669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, okazanie Komisji dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, złożenia przed przystąpieniem do przetargu oświadczenia, iż zapoznał się z treścią projektu umowy dzierżawy i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, za

wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet płatności czynszu za IV kwartał 2010r. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do 7 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu zawrzeć umowę dzierżawy. Nie zawarcie umowy skutkuje przepadkiem wadium na rzecz wydzierżawiającego.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę zażyczy sobie okazania granic, jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **65102028470000120200096669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie** najniższej kwoty jaką zażyczy sobie wybrany spośród co najmniej 4 osób uprawniony geodeta. Żądanie okazania granic nie zwalnia z zawarcia umowy dzierżawy w określonym wyżej terminie. Uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, którego obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa winien przedłożyć Komisji oświadczenie współmałżonka pod odpowiedzialnością karną, iż jest mu wiadome o przystąpieniu do przetargu, a w przypadku wygrania podpisze umowę dzierżawy ze wszystkimi konsekwencjami jak dla uczestnika przetargu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy obciążają dzierżawcę.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela oraz udostępnia treść projektu umowy Halina Stoncel w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4 w pokoju nr 14 lub telefonicznie (091 39-760-89).

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości i bez podania przyczyny.

Łobez, dnia 16.03.2010r.