

## Powiat Łobeski

Informuje, że na tablicach ogłoszeń w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4, Urzędu Miejskiego w Resku, na tablicy ogłoszeń przy ul. Niepodległości w mieście Łobez został podany do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy (na okres 20 lat w drodze przetargowej) stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego obejmującej działkę gruntu nr 310 o pow. 3,2332 ha położoną w mieście Resko przy ul. Szpitalnej 8 wyłącznie osobie prowadzącej świadczenia w zakresie usług medycznych w ramach zawartego kontraktu z NFZ.

Starosta Łobeski  
**Antoni Gutkowski**

### WYKAZ

nieruchomości położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8 - działka nr 310 o pow. 3,2332 ha, Księga Wieczysta nr SZ1L/00014174/7- własność Powiatu Łobeskiego, przeznaczonej do dzierżawy okres 20 lat wyłącznie osobie prowadzącej świadczenia w zakresie usług medycznych w ramach zawartego kontraktu z NFZ. Plan zagospodarowania przestrzennego tracił ważność dn.31.12.2003r., a w Studium nieruchomości posiada zapisy: uwarunkowania: usługi z dużym udziałem zieleni (boiska sportowe), obiekt wyróżniony nr 9 - szpital, kierunki: projektowana strefa : "B3" ochrony konserwatorskiej (zespół szpitala przy ul. Szpitalnej)1.1. Resko - strefa zabudowy wielofunkcyjnej.

### OKRES WYWIESZENIA - 21 DNI

Opis nieruchomości	Powierzchnia
dz. nr 310 Resko ul. Szpitalna 8 symbol użytku - B na której znajdują się niżej wymienione obiekty budowlane wraz z infrastrukturą, (urządzenia podziemne, ogrodzenie, drzewostan).Nieruchomość położona przy drodze publicznej powiatowej	użytku i działki-3,2332 ha
Budynek główny szpitala wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem o nr ewid. 676. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z własnej kotłowni olejowej, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, gazowa, tlenowa, elektryczna (siły i światła), odgromowa, teletechniczna, komputerowa, wraz z dobudowaną częścią podziemną- kotłownią o nr ewidencyjnym 677.	użytkowa - 2.369,62m <sup>2</sup> zabudowy - 816m <sup>2</sup>
Budynek oddziału dziecięcego, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o nr ewid. 683. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z własnej kotłowni olejowej, elektryczna (siły i światła), odgromowa, teletechniczna.	użytkowa - 421,84m <sup>2</sup> zabudowy - 160m <sup>2</sup>
Budynek apteki szpitalnej i prosektorium, parterowy, niepodpiwniczony o nr ewid. 680. Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan, co, elektryczną.	użytkowa - 234m <sup>2</sup> zabudowy - 277m <sup>2</sup>
Budynek magazynu „TR” wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o nr ewid. 678. Instalacji w obiekcie brak.	użytkowa - 101,00 zabudowy - 137m <sup>2</sup>
Zespół budynków fizykoterapii i trafostacji wolnostojący częściowo podpiwniczony z parterową trafostacją o nr ewid. 684, 685, 686 i 687. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z kotłowni z budynku głównego, elektryczną, odgromową.	użytkowa - 209,43m <sup>2</sup> zabudowy - 172m <sup>2</sup>
Budynki -2 rozdzielni tlenu medycznego, wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o nr ewid. 681 i 682. Wyposażony w instalacje elektryczną i odgromową.	użytkowa - 42,16 m <sup>2</sup> zabudowy - 51m <sup>2</sup>
Budynek portierni, parterowy, murowany, wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego wraz z tarasem na podporach o nr ewid. 688 i 87. Instalacje: wod-kan i co z budynku głównego, elektryczna.	użytkowa - 22,56m <sup>2</sup> zabudowy - 38m <sup>2</sup>
Budowla - Schron o jednej kondygnacji nadziemnej o nr ewid. 679	użytkowa - 20m <sup>2</sup> zabudowy - 27m <sup>2</sup>

Przedmiotem dzierżawy może być wyłącznie cała nieruchomość i wszystkie ruchomości.

1. Minimalna roczna stawka czynszu za nieruchomość do przetargu wynosi 183.100zł. W stawce czynszu zawarta jest dzierżawa ruchomości. Do stawki czynszu uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

2. Termin płatności czynszu: Stawka roczna wraz z podatkiem VAT podzielona na 12 miesięcy, płatna z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca. Nieterminowa płatność powoduje naliczenie odsetek w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki.

3. Wysokość czynszu może być corocznie waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim począwszy od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik roku poprzedniego.

4. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.

Informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości udziela Grzegorz Wasilewicz Tel. 91 39 760 99 wew. 32, a w sprawie ruchomości Pan Wiesław Mały Tel. 91 39 760 99 wew.25