

STAROSTA ŁOBESKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 21/3 o powierzchni 0,83 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie Prusinowo, gm. Łobez na okres 5 lat w części pod jednoroczne uprawy rolne i pastwisko.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 21/3 o powierzchni 0,83 ha, położona w obrębie Prusinowo, gm. Łobez, sklasyfikowana jako RV-0,50 ha, ŁIV-0,19 ha, PsIV-0,05 ha, PsV-0,09 ha. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW nr SZ1L/00023513/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Teren nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Oczyszczalnia ścieków.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do przetargu wynosi równowartość 1,88 q żyta w stosunku rocznym według średniej ceny skupu żyta, ogłaszanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny należy regulować z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. W pierwszym roku dzierżawy wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu dzierżawy nieruchomości.

Minimalne postąpienie wynosi 0,02 q żyta.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie, przy ul. Konopnickiej 41, pokój nr 23, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 6,40 zł** najpóźniej **do dnia 24 czerwca 2010 r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty. Ponadto komisji przetargowej należy przedłożyć dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu i oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, za wyjątkiem uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli kandydat na dzierżawcę nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu, projekcie umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4 (pokój nr 14), tel. 91 397 60 89.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Łobez, dnia 18 maja 2010 r.