

**PROTOKÓŁ**  
**PS.WN.802-33/10**

sporządzony dnia 09 czerwca 2010r  
z przeprowadzonego I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości  
położonej w Resku przy ul. Szpitalnej nr 8.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu prowadzi komisja przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Powiatu w Łobzie Nr 406/2010 z dnia 28.04.2010r w składzie:

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Grzegorz Wasilewicz | - Przewodniczący komisji            |
| 2. Jan Zdanowicz       | - Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Mieczysław Fojna    | - Członek Komisji                   |
| 4. Kamila Lis          | - Członek Komisji                   |
| 5. Wiesław Mały        | - Członek Komisji                   |
| 6. Jan Michalczyzyn    | - Członek Komisji                   |
| 7. Halina Stoncel      | - Członek Komisji                   |

2. Powiat Łobeski posiadający REGON nr 812690536, NIP nr 253-01-76-050 jest właścicielem nieruchomości położonej w Resku przy ul. Szpitalnej nr 8, w obrębie ewidencyjnym miasta Resko obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 310, o powierzchni ewidencyjnej 3,2332 ha zabudowaną:

- budynkiem głównym szpitala o pow. użytkowej 2.369,62 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 816,0 m<sup>2</sup>,
- budynkiem oddziału dziecięcego o pow. użytkowej 421,84 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 160,0 m<sup>2</sup>,
- budynkiem apteki szpitalnej i prosektorium o pow. użytkowej 234,0 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 277,0 m<sup>2</sup>,
- budynkiem magazynu „TR” o pow. użytkowej 101,0 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 137,0 m<sup>2</sup>,
- zespołem budynków fizykoterapii i trafo o pow. użytkowej 209,43 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 172,0 m<sup>2</sup>,
- 2 budynkami rozdzielni tlenu medycznego o pow. użytkowej 42,16 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 51,0 m<sup>2</sup>,
- budynkiem portierni o pow. użytkowej 22,56 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 38,0 m<sup>2</sup>,
- budowlą w postaci schronu o pow. użytkowej 20,0 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 27,0 m<sup>2</sup>,

Dla opisanej wyżej nieruchomości Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1L/00014174/7. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, a od dnia 01.01.2011r nie będzie posiadała żadnych zobowiązań (umowa dzierżawy wygasająca milcząco dnia 31.12.2010)

3. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wyłonienie kandydata na wydzierżawienie na okres 20 lat, poczynając od dnia 01.01.2011r, nieruchomości opisanej szczegółowo w § 2 niniejszego protokołu jak i w ogłoszeniu o przetargu, wraz z infrastrukturą (urządzenia podziemne, ogrodzenie, drzewostan) i ruchomościami.

### **I. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU**

§ 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej – Grzegorz Wasilewicz w dniu 09.06.2010 roku o godz. 10 w obecności oferentów otworzył I przetarg pisemny nieograniczony przekazując informacje zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o stawce wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość, obciążeniach i zobowiązaniach, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy i zastrzeżeniu, iż zarząd powiatu w imieniu, którego działa Komisja Przetargowa ma prawo zamknąć przetarg bez wyboru którejkolwiek z ofert nie podając przyczyny.

§ 2. Przewodniczący komisji w imieniu komisji przetargowej podał liczbę otrzymanych ofert w ilości 3 szt.

Komisja przetargowa po otwarciu kopert z ofertami sprawdziła, czy każda oferta zawiera kopię dowodu wniesienia wadium, i stwierdziła, że-wszystkie oferty zawierają dokument potwierdzający wpłatę wadium w wysokości 36.000 zł.

Komisja sprawdziła kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty i stwierdziła, że:

- 1) Oferta nr 1 złożona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie w dniu 09.06.2010 o godz. 8<sup>50</sup> przez Konsorcium Firm Szpitale Polskie Spółka Akcyjna z siedziba w Katowicach ul. Czajek 41 i American Heart OF Polnad Spółka z o.o. z siedziba w Ustroniu ul. Sanatoryjna 1 jest kompletna.
- 2) Oferta nr 2 złożona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie w dniu 09.06.2010 o godz. 9<sup>01</sup> przez SPZZOZ w Gryficach ul. Niechorska 27 – jest kompletna.
- 3) Oferta nr 3 złożona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie w dniu 09.06.2010 o godz. 9<sup>02</sup> przez N ZOZ „Chirurg” Spółka z o.o w Gryficach ul. Dworcowa 21 – nie jest kompletna – brak formularza oferty – załącznika nr 3.

§ 3. Po dokonaniu czynności określonej w § 2 protokołu komisja przetargowa przystąpiła do wysłuchania oferentów, przyjmując ich wyjaśnienia lub oświadczenia:

**Komisja nie wysłuchiwała oferentów albowiem na części jawnej przetargu nie stawili się umocowani w formie prawem przewidzianej ich przedstawiciele.**

§ 4. Komisja przetargowa po dokonaniu weryfikacji ofert ogłosiła, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, są to oferty:

1.Oferta nr 1 złożona przez Konsorcium Firm Szpitale Polskie Spółka Akcyjna z siedziba w Katowicach ul. Czajek 41 i American Heart OF Polnad Spółka z o.o. z siedziba w Ustroniu ul. Sanatoryjna 1.

2.Oferta nr 2 złożona przez SPZZOZ w Gryficach ul. Niechorska 27.

a którym odmówiła zakwalifikowania do części niejawnego podając przyczynę, są to:

1.Oferta nr 3 złożona przez N ZOZ „Chirurg” Spółka z o.o w Gryficach ul. Dworcowa 21. Z powodu braku formularza oferty – załącznika nr 3. Spółka załączyła oświadczenia nie spełniające warunków przetargu.

§ 5. Komisja przetargowa zawiadomiła ustnie oferentów obecnych na części jawnej iż część niejawnego przetargu rozpocznie się dnia 09.06.2010 o godz. 11:30 w Starostwie Powiatowym w Łobzie ul. Konopnickiej 41.. a zamknięcia przetargu przewiduje się w dniu 09.06.2010 do godz. 14:30

Oferentów, których oferty zostały przyjęte, a byli nieobecni na części jawnej o terminie i miejscu części niejawnego przetargu jak i przewidywanym terminie zamknięcia przetargu, komisja zawiadomiła w sposób następujący: nie dotyczy

§ 6.Przewodniczący komisji dnia 09 czerwca 2010r o godz 11:13 . ogłosił zamknięcie części jawnego przetargu.

**II. CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU**  
rozpoczęta dnia 09.06.2010 o godz 11:30

§ 1. Komisja przetargowa po szczegółowej analizie ofert zakwalifikowanych do części niejawnej stwierdza, iż nie złożono równorzędnych ofert.

§ 2. Komisja przetargowa za najkorzystniejszą ofertę wybrała ofertę: Nr 2 złożoną przez SPZZOZ w Gryficach

Komisja przetargowa swój wybór uzasadnia następująco:

Oferta SPZZOZ Gryfice otrzymała przy zastosowaniu kryteriów określonych w warunkach przetargu łączną liczbę 100 punktów przy czym konkurent otrzymał łącznie 92,95 pkt Według poniższego zestawienia:

Kryterium	Oferta Nr 1		Oferta Nr 2	
	Ilość	Punkty	Ilość	Punkty
A.1	195.120 zł	29,06	201.410 zł	30
B.1	5 lat	10	5 lat	10
B.2	5 lat	10	5 lat	10
B.3	5 oddziałów	20	5 oddziałów	20
CI	1.040.000	16,64	1.250.000	20
C.2	510.000	7,25	703.220	10
Razem		92,95		100

§ 3. Protokół z przetargu został podpisany w dniu 9.06.2010 godz. 14:40 co jest równoznaczne z zamknięciem przetargu. W imieniu Oferenta wyłonionego w przetargu protokół podpisano na podstawie przedstawionego Pełnomocnictwa nr 37/2010 z dnia 09.06.2010 r.

Komisja przetargowa

Oferent wygrywający przetarg

1. *Gregorz Wolkow*  
.....  
2. *[Signature]*  
.....  
3. *[Signature]*  
.....  
4. *Kamila Kis*  
.....  
5. *[Signature]*  
.....  
6. *[Signature]*  
.....  
7. *[Signature]*  
.....

Czytelny podpis

*Monika Dzięgie*

*Spec. Narusz*

*Otrzymałem dokument  
dnia 09.06.2010r*

*Spec. Narusz Dzięgie*