

ZARZĄD POWIATU ŁOBESKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości w obrębie Policko pod jednoroczne uprawy rolne (na okres nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 5,5 roku), stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego

DANE O NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 358/1 o pow.3,6944ha (2,81 R IVa, 0,94 R IVb, 0,28 RV) KW nr 2560. Planu zagospodarowania brak. Grunty odłogujące od 5 lat. Zapisy w Studium, uwarunkowania: grunty orne żyzne, kierunki: wielofunkcyjna strefa zabudowy podmiejskiej, drogi projektowane.

Stawka wywoławcza czynszu rocznego w zł – 924,00. Wysokość wadium w pieniądzu 92,40. Minimalne postąpienie 10 zł

Czynność jest zwolniona z podatku VAT- § 12.ust.1.pkt.4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24.12.2009r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Na każdą z działek należy wnieść oddzielne wadium. Sposób zapłaty czynszu: kwartalnie do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada w danym roku kalendarzowym, poczynając od roku 2011. Z uwagi na grunty odłogowane, w 2010r dzierżawca nie zapłaci czynszu za III i IV kwartał.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 sierpnia 2010 roku w pokoju nr 23, I piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, o godz. 10.

W przetargu uczestniczyć osoby, jeżeli **najpóźniej w dniu 02.08.2010r wpłacą wymagane wadium** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65102028470000120200096669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, okazanie Komisji dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, złożenia przed przystąpieniem do przetargu oświadczenia, iż zapoznał się z treścią projektu umowy dzierżawy i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet płatności czynszu. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do 15 dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu zawrzeć umowę dzierżawy. Nie zawarcie umowy skutkuje przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę zażyczy sobie okazania granic, jest on zobowiązany do wpłacenia w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65102028470000120200096669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie** najniższej kwoty jaką zażyczy sobie wybrany spośród co najmniej 4 osób uprawniony geodeta. Żądanie okazania granic nie zwalnia z zawarcia umowy dzierżawy w określonym wyżej terminie.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy obciążają dzierżawcę.

Informacji o przetargu udziela oraz udostępnia treść projektu umowy Halina Stoncel w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4 w pokoju nr 14 lub telefonicznie (091 39-760-89).

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości i bez podania przyczyny.

Łobez, dnia 02.07.2010r.

Przewodniczący Zarządu – Antoni Gutkowski