

STAROSTA ŁOBESKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w **Runowie**, w gm. **Węgorzyno**.

Dane o nieruchomości:

Księga wieczysta nr **SZ1L/00024433/4**, działka nr **170**, pow. **1,84 ha** (RIVb-1,35 ha, N – 0,49 ha) Nieruchomość położona w miejscowości **Runowo**, w gm. **Węgorzyno**, w bezpośrednim sąsiedztwie z polami uprawnymi oraz z drogą asfaltową biegnącą z jednej strony do wsi Runowo, stanowiącą własność Gminy Węgorzyno, zaś z drugiej do drogi powiatowej nr 0914Z relacji Resko-Radowo-Borkowo-Węgorzyno. Nieruchomość niezabudowana z występującym drzewostanem (dąb, świerk, osika), nieużytkowana od wielu lat-po zlikwidowanym **Kółku Rolniczym**. Aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego brak. W Studium są następujące zapisy: Kierunki modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej: **-tereny rolne**. System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska- **Natura 2000 „Ostoja Ińska”** System terenów chronionych i kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego - **pomnik przyrody projektowany**. Obciążeń - brak.

Cena wywoławcza - **27.735,00 zł** Wadium 20% ceny wywoławczej wynosi **5.547,00 zł**. Postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (**280 zł**). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. **Transakcja zwolniona z podatku VAT-stawka zw.**

Przetarg rozpocznie się dnia **14 marca 2012r** o godz. **10⁰⁰** w Sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli do dnia **09.03.2012r** wpłacą wymagane wadium(forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **65 1020 2847 0000 1202 0009 6669** w **PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. Kupujący będący rolnikiem winien w dniu przetargu okazać Komisji oświadczenie o wielkości prowadzonego gospodarstwa rolnego, którego jest właścicielem i posiadaczem lub nakaz płatniczy na 2012r

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej pełnomocnictwa notarialne, dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do **21** dni, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **45 1020 2847 0000 1802 0009 6347** **PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i Kancelarii Notarialnej do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę zażąda okazania granic zbywanej nieruchomości jest on zobowiązany do załączenia do żądania dowodu wpłaty na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **65 1020 2847 0000 1202 0009 6669** w **PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie** kwoty zaliczki na poczet ceny okazania granic wynoszącej 2.952 zł brutto. Z żądaniem kupujący może wystąpić w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca. Do niniejszego przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11.04.2003 o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz. U. Nr 64, poz.592) Niezłożenie przez nabywcę notariuszowi dowodów o których mowa w art. 7.ust.1 do 5 ustawy lub oświadczenia o którym mowa w art. 5 i 6 ustawy skutkuje przystępującym z mocy prawa prawem pierwokupu Agencji Nieruchomości Rolnych.**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4, pokój nr 14 I piętro lub telefonicznie (91 39-760-89).

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn.
Łobez, dnia 27.01.2012r

Starosta Łobeski
Ryszard Brodziński