

Łobez, dnia 10.06.2020 r.

Rada Powiatu w Łobzie
ul Konopnickiej 41
73 – 150 Łobez



Osoby wnoszące petycję:

Grzegorz Wasilewicz, zam. Łobez
Monika Lau, zam. Łobez, 1

Osoba reprezentująca wnoszących petycję:

Grzegorz Wasilewicz, adres do korespondencji 1

Petycja składana w interesie publicznym

Przedmiot Petycji:

Podjęcie działań w celu nieodpłatnego nabycia przez Powiat Łobeski nieruchomości byłej Przychodni Rejonowej przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w tym:

- 1) Wystąpienie przez Zarząd Powiatu w Łobzie do Powiatu Stargardzkiego – właściciele nieruchomości przy ul Sikorskiego 6 w Łobzie o nieodpłatne przekazanie tej nieruchomości na własność Powiatu Łobeskiego w drodze porozumienia zawartego w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym w celu umożliwienia realizacji przez Powiat Łobeski jego ustawowych zadań publicznych.

Przy czym podkreślić należy, że Powiat Stargardzki otrzymał przedmiotową **nieruchomość za darmo od Skarbu Państwa** w celu realizacji zadań publicznych. Obecnie nieruchomość ta nie jest wykorzystywana w celu na jaki została za darmo przekazana Powiatowi Stargardzkiemu, a służy jedynie osiągnięciu przez Powiat Stargardzki nieuzasadnionych korzyści finansowych pobieranych z mienia położonego na terenie innego powiatu, które powinno służyć zaspakajaniu potrzeb społecznych mieszkańców tego powiatu.

- 2) Podjęcie przez Radę Powiatu stosownych uchwał w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości przy ul Sikorskiego 6 w Łobzie, o ile podjęcie takich uchwał jest niezbędne w świetle przyjętych zasad gospodarowania nieruchomościami.

Monika Lau

- 3) W przypadku odmowy zawarcia porozumienia przez Powiat Stargardzki, wystąpienie do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o złożenie wniosku do Prezesa Rady Ministrów o wydanie decyzji administracyjnej, przekazującej nieruchomości przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie na własność Powiatu Łobeskiego

Informacje szczegółowe:

W roku 1998 utworzono w Polsce jednostki samorządu terytorialnego szczebla powiatowego, które rozpoczęły działalność od 1 stycznia 1999 r. Nie został wówczas utworzony powiat łobeski, a jego dzisiejszy obszar wchodził w skład trzech różnych jednostek, powiatów: stargardzkiego, goleniowskiego i gryfickiego. Powiaty utworzone w 1999 r. przejęły nieodpłatnie od państwa majątek wielkiej wartości. Na mienie to składały się głównie nieruchomości, które miały służyć powiatom do realizacji zadań publicznych w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkańców. W ten właśnie sposób Powiat Stargardzki otrzymał za darmo zespół nieruchomości położonych na terenie Łobza i Reska. Nieruchomości te znajdowały się na wyposażeniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Łobzie i miały służyć zaspakajaniu potrzeb zdrowotnych mieszkańców Łobza, Reska i gmin przyległych.

Zadania te nie były traktowane przez władze powiatowe w sposób należyty, a SPZZOZ Łobez szybko popadał w narastające zadłużenie, co było jedną z przyczyn walki mieszkańców o własny powiat.

Po powstaniu Powiatu Łobeskiego władze nowo utworzonej jednostki wystąpiły o przekazanie jej mienia publicznego. W sprawie wydania tego mienia zawarto stosowne porozumienia z sąsiednimi powiatami, także z Powiatem Stargardzkim. Porozumienie ze Stargardem nie objęło jednak majątku SPZZOZ w Łobzie. W tym zakresie porozumienie okazało się niemożliwe ponieważ ówczesny Zarząd Powiatu Stargardzkiego domagała się ujęcia w treści porozumienia zapisów niezgodnych z prawem. Stargard żądał przejęcia przez Powiat Łobeski funkcji organu założycielskiego SPZZOZ w Łobzie, na co Powiat Łobeski zgodzić się nie mógł.

Zgoda na takie sprzeczne z prawem rozwiązanie naraziłaby nowo powstały powiat na odpowiedzialność za skutki wszystkich zaniedbań i nieudolnych działań poprzedników. Powiat Łobeski na samym wstępie swego istnienia obciążony zostałby wielkim długiem przekraczającym możliwości jego spłaty, a wynikającym z błędnych decyzji i zaniechań poprzednich organów nadzorujących łobeski ZOZ. Podkreślić ponownie należy, że proponowane przez Stargard rozwiązania były niezgodne z prawem, co potwierdzały wszystkie organy proszone o zajęcie stanowiska min. Urząd Wojewódzki, Ministerstwo Zdrowia, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Wobec braku porozumienia w sprawie przekazania Powiatowi Łobeskiemu nieruchomości szpitala w Resku i przychodni w Łobzie, Powiat Łobeski zwrócił się do organów państwa w celu wydania w tym przedmiocie decyzji administracyjnej. Niestety, decyzją z dnia 31 marca 2003 r. Prezes Rady Ministrów odmówił przekazania mienia uzasadniając to faktem, że mienie to użytkowane jest przez istniejący ZOZ, którego organem

1.17 P

założycielskim jest Powiat Stargardzki, a przekazanie mienia Powiatowi Łobeskiemu pozbawiłoby SPZZOZ w Łobzie majątku niezbędnego do prowadzenia działalności.

Uchwałą Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2005 r. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Zdrowotnych w Łobzie został postawiony w stan likwidacji. W ocenie Powiatu Łobeskiego fakt ten zmienił stan faktyczny sprawy niwelując argumentację zawartą w decyzji premiera z 2003 r. Powiat Łobeski złożył ponownie wniosek o przekazanie nieruchomości w nowym stanie faktycznym. Prezes Rady Ministrów tym razem podzielił argumentację wnioskodawcy uznając, że na skutek likwidacji SPZZOZ w Łobzie powstał nowy stan faktyczny, co umożliwia ponowne rozpatrzenie sprawy. Decyzją z dnia 7 września 2006 r. premier przekazał nieruchomości szpitala i przychodni jako zbędne dla realizacji zadań publicznych przez Powiat Stargardzki na własność Powiatu Łobeskiego.

Stargard nie pogodził się z tą decyzją i zaskarżył ją do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który wyrokiem sygn. akt I SA/Wa 1904/06 z dnia 26 września 2007 r. uchylił decyzję Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 września 2006 znak: RCL.1602/22/06, ponownie pozbawiając Powiat Łobeski własności nieruchomości przeznaczonych na realizację zadań w zakresie ochrony zdrowia. Sąd podzielił argumentację skarżącego Powiatu Stargardzkiego, że samo postawienie SPZZOZ w Łobzie w stan likwidacji nie zmienia stanu prawnego i nie tworzy nowego stanu faktycznego. Pomimo wykonywania czynności likwidacji, SPZZOZ w Łobzie prawnie istnieje nadal i korzysta z tego majątku.

Nie mogąc w inny sposób uzyskać należnego mu prawa własności, Powiat Łobeski chcąc realizować własne zadania został zmuszony do zakupu nieruchomości szpitala w Resku od Powiatu Stargardzkiego. Nieruchomość przychodni w Łobzie natomiast została wdzierżawiona od Stargardu przez nowego partnera Powiatu Łobeskiego SPZZOZ Gryfice, kierowanego wówczas przez dyrektora Jacka Pietrykę. Dyrektor Pietryka rozpoczął zarówno w Resku jak i w Łobzie realizację szeroko zakrojonych inwestycji mających nadać obu tym obiektom wysokie standardy użytkowe niezbędne do prowadzenia w nich planowanych usług medycznych wysokiej jakości. Niestety po zmianie na stanowisku dyrektora SPZZOZ Gryfice, ambitne plany dyrektora Pietryki, podjęte we współpracy z Powiatem Łobeskim, zostały przez nowe kierownictwo gryfickiego szpitala zarzucone i zniwelowane. Rozpoczęto stopniowe wygaszanie działalności SPZZOZ Gryfice w Resku i Łobzie, co ostatecznie prowadzi obecnie do całkowitego jej zaprzestania.

Głównym argumentem odmowy przekazania nieruchomości Powiatowi Łobeskiemu, zastosowanym zarówno przez Prezesa Rady Ministrów w 2003 r. jak i Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w 2007 r., było istnienie SPZZOZ w Łobzie, dla którego organem założycielskim był Powiat Stargardzki. **Należy zatem przyjąć, że całkowita likwidacja SPZZOZ w Łobzie tworzy nowy stan faktyczny otwierający ponownie Powiatowi Łobeskiemu drogę do ubiegania się o nieodpłatne przekazanie nieruchomości przychodni w Łobzie.**

Obecnie nieruchomość ta, przypomnijmy że otrzymana przez Stargard za darmo na realizację zadań publicznych, jest przez ten podmiot wykorzystywana wyłącznie w celu

h02

osiągania korzyści finansowych. Powiat Stargardzki nie realizuje w nim żadnych zadań publicznych.

Nie można uznać za właściwy stan, w którym jednostka samorządu terytorialnego wyposażona przez Państwo w mienie publiczne, mające służyć dla dobra mieszkańców i realizacji zadań publicznych na ich rzecz, używa nadal tych nieruchomości nie w celu w jakim zostały jej przekazane, ale dla osiągnięcia korzyści kosztem mieszkańców sąsiedniej JST, którym to mienie publiczne się należy.

Pomimo znacznego upływu czasu należy uznać, że nieodpłatne przekazanie mienia Powiatowi Łobeskiemu w tym trybie nadal jest możliwe. Przepisy ustawy nie ograniczają takiej możliwości w czasie. Ustawa stanowi jedynie, że przekazanie mienia musi mieć związek z utworzeniem nowej jednostki samorządu terytorialnego. W ocenie wnoszących taki związek nadal istnieje, co umożliwia Powiatowi Łobeskiemu wystąpienie o nieodpłatne przekazanie na jego własność Przychodni w Łobzie.

Grzegorz Łobezki
Monika Lau

Wyraża, zgodę na opublikowanie moich danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska oraz miejsca zamieszkania w formule: *Grzegorz Wasilewicz zam. Łobez*. Nie wyrażam zgody na publikację adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.

Grzegorz Łobezki

Wyraża, zgodę na opublikowanie moich danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska oraz miejsca zamieszkania w formule: *Monika Lau zam. Łobez*. Nie wyrażam zgody na publikację adresu.

Monika Lau