

**UCHWAŁA NR V/XXIV/149/2020
RADY POWIATU W ŁOBZIE**

z dnia 17 sierpnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji o podjęcie działań w celu nieodpłatnego nabycia przez Powiat Łobeski nieruchomości byłej Przychodni Rejonowej przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920)

Na podstawie art. 16a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją dotyczącą podjęcia działań w celu nieodpłatnego nabycia przez Powiat Łobeski nieruchomości byłej Przychodni Rejonowej przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920), Rada Powiatu w Łobzie postanawia nie uwzględnić petycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu, zobowiązując go do powiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie rozpatrzenia petycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Sola

UZASADNIENIE

W dniu 12 czerwca 2020 r. wpłynęła petycja o podjęcie działań w celu nieodpłatnego nabycia przez Powiat Łobeski nieruchomości byłej Przychodni Rejonowej przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920).

W dniu 23 czerwca 2020 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeanalizowała petycję. Członkowie Komisji zapoznali się z działaniami podejmowanymi w poprzednich latach w celu przejęcia ww. nieruchomości na mienie Powiatu Łobeskiego.

Powiat Łobeski w latach 2003 - 2006 trzy razy wnosił do Prezesa Rady Ministrów o przekazanie przedmiotowej nieruchomości na własność powiatu. Dwa razy wniosek rozpatrzono negatywnie. Trzeci wniosek został rozpatrzony pozytywnie, jednak po wniesieniu przez Powiat Stargardzki skargi na powyższą decyzję Prezesa Rady Ministrów do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Sąd uchylił zaskarżoną decyzję. Zaniechano dalszych formalnych działań dotyczących nieodpłatnego nabycia tej nieruchomości.

Przejęciem nieruchomości przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie zainteresowany był Zarząd Powiatu poprzedniej kadencji. W 2018 r. wystąpił do Zarządu Powiatu Stargardzkiego z wnioskiem o nieodpłatne nabycie ww. mienia na rzecz Powiatu Łobeskiego. Zarząd Powiatu Stargardzkiego odrzucił możliwość nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Powiatu Łobeskiego w drodze darowizny, proponując nabycie nieruchomości za kwotę rynkową, uwzględniającą wpłacony jednorazowo czynsz dzierżawny rozliczony proporcjonalnie za okres trwania umowy dzierżawy oraz nakłady poniesione na modernizację budynku przez obecnego dzierżawcę. Zarząd Powiatu w Łobzie postanowił o wstrzymaniu się z podjęciem decyzji dotyczącej zakupu nieruchomości do czasu ogłoszenia przetargu na zbycie tej nieruchomości przez Powiat Stargardzki.

W poprzedniej kadencji nie występowano do Prezesa Rady Ministrów o przekazanie tej nieruchomości w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920).

Zarząd Powiatu V kadencji również podjął rozmowy z przedstawicielami władzy parlamentarnej i samorządowej na temat możliwości przejęcia wspomnianej nieruchomości przez Powiat Łobeski.

W związku z nagłym wypowiedzeniem z dniem 31 marca 2020 r. umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości przez Medicam Gryfice, działania odnośnie przejęcia budynku przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie podjęła również Gmina Łobez, która zamierza nabyć nieruchomość z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, w tym z zakresu ochrony zdrowia. Gmina Łobez podpisała umowę dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z Powiatem Stargardzkim na okres trzech miesięcy, tj. od 1 czerwca do 31 sierpnia br. Rozpoczęte zostały przygotowania do zakupu tej nieruchomości.

Postępowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Powiat Łobeski nieruchomości byłej Przychodni Rejonowej przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920) mogłoby być procedurą wieloletnią w związku z prawdopodobnym odwoływaniem się Powiatu Stargardzkiego od ewentualnej korzystnej decyzji dla Powiatu Łobeskiego. Należy mieć na uwadze, że nawet

w przypadku rozstrzygnięcia korzystnego dla Powiatu Łobeskiego i nieodpłatnego przekazania nieruchomości na mienie powiatu, istnieje ryzyko, że Powiat Stargadzki wystąpiłby do Powiatu Łobeskiego o zwrot nakładów, które Medicam Gryfice poniósł na modernizację nieruchomości, tj. kwotę ok. 2 mln zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła zwrócić się do Rady Powiatu w Łobzie o nieuwzględnienie petycji. Komisja również zwraca się do Zarządu Powiatu o monitorowanie sytuacji związanej z ww. nieruchomością, a w przypadku odstąpienia Gminy Łobez od zakupu, podjęcie przez Zarząd Powiatu działań zmierzających do nieodpłatnego nabycia ww. nieruchomości na mienie Powiatu Łobeskiego.

Rada Powiatu w Łobzie przyjęła stanowisko Komisji nieuwzględniając przedmiotowej petycji.

Przewodniczący Rady

Ryszard Sola

Pouczenie:

Podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej przez ten podmiot, jeżeli w petycji nie powołano się na nowe fakty lub dowody nieznanne podmiotowi właściwemu do rozpatrzenia petycji.

W powyższym przypadku, podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji niezwłocznie informuje podmiot wnoszący petycję o pozostawieniu petycji bez rozpatrzenia i poprzednim sposobie załatwienia petycji.

24	Sesja Rady Powiatu w Łobzie				
Głosowanie					
5	18. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji o podjęcie działań w celu nieodpłatnego nabycia przez Powiat Łobeski nieruchomości byłej Przychodni Rejonowej przy ul. Sikorskiego 6 w Łobzie w trybie art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920)				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 17.08.2020 15:10		
Liczba uprawnionych		15	Głosy za	13	
Liczba obecnych		13	Głosy przeciw	0	
Liczba nieobecnych		2	Głosy wstrzymujące się	0	
			Obecni niegłosujący	0	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bąk Józef	ZA	9.	Kulik Renata	ZA
2.	Bławdziewicz Zygmunt	ZA	10.	Leśniak Józef	ZA
3.	Bot Paweł	NIEOBECNY	11.	Marek Paweł	ZA
4.	Drozda Edward	ZA	12.	Mazuro Janina	ZA
5.	Gradus Andrzej	ZA	13.	Sola Ryszard s. Józefa	ZA
6.	Gwóźdź Krzysztof	ZA	14.	Sola Ryszard s. Stefana	ZA
7.	Karmasz Bożena	ZA	15.	Urbański Zdzisław	ZA
8.	Kisiel Dorota	NIEOBECNA			

