

Zarządu Powiatu w Łobzie
w dniu 3 lutego 2009 roku, godz. 10,00
Starostwo Powiatowe w Łobzie

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia Zarządu Powiatu w Łobzie.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
4. Prezentacja „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla niniejszego projektu oraz aktualizacji „Planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu Łobeskiego na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla niniejszego projektu.
5. **Podjęcie uchwał Zarządu:**
 - 5.1 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa przez Powiat Łobeski własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Wiewiecko, w gm. Węgorzyno i obrębie ewidencyjnym Worowo, w gm. Łobez.
6. **Rozpatrzenie wniosków:**
 - 6.1 NZOZ INTERMED Sp. z o.o. o umożliwienie negocjacji treści umowy najmu nieruchomości z dnia 20 stycznia 2010 r.
7. Spotkanie z przedstawicielami Rady Miejskiej w Resku w sprawie Zespołu Szkół w Resku.
8. Wnioski i oświadczenia Członków
9. Zamknięcie posiedzenia.

STAROSTA

Antoni Gutkowski

D. Mody

NZOZ INTERMED Sp. z o.o.

ul. Poniatowskiego 26A, 72-200 Nowogard, tel./fax 091 39 52 726



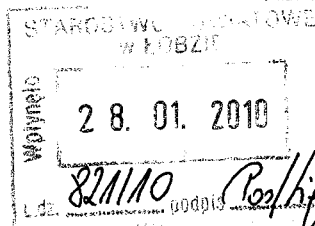
Certyfikat BSI ISO 9001:2000

SZPITAL RESKO
ul. Szpitalna 8
72-315 Resko
tel./fax 091 39 52 726
e-mail: szpitalresko@op.p

PRZYCHODNIA RESKO
ul. Jedn. Narodowej 8
72-315 Resko
tel. 091 39 51 414

PRZYCHODNIA ŁOBEZ
ul. Kwiatowa 12
73-150 Łobez
tel. 091 39 74 005

PRZYCHODNIA GRYFINO
ul. Niepodległości 28
74-100 Gryfino
tel. 091 416 20 41



Resko, dnia 27.01.2010 r.

Zarząd Powiatu Łobeskiego

Dotyczy: umowy najmu nieruchomości z dnia 20.01.2010 r.

Szanowni Państwo,

W związku z podpisaną przez nas umową na najem części nieruchomości szpitala w Resku, którą podpisaliśmy z uwagi na kończące się terminy obowiązującej promesy, a także fakt, iż jej niepodpisanie mogłoby skutkować rozwiązaniem umowy z NFZ, uprzejmie proszę o renegotjację warunków i treści tej umowy.

Mając na uwadze bardzo trudną sytuację finansową naszego zakładu prowadzącego 90 % funkcji szpitala, a spowodowaną zmniejszeniem kontraktu z NFZ o kilkanaście procent, faktem wzrostu czynszu najmu nieruchomości o ponad 300 % , znacznym zwiększeniem kosztów związanych z zakupem opału (ok. 30 tys. zł miesięcznie), co związane jest z obecnymi warunkami atmosferycznymi, kosztów energii elektrycznej (ok. 10 tys. zł. miesięcznie) i szeregu innych, związanych z działalnością medyczną, informujemy, iż nie jesteśmy w stanie zapłacić Państwu bardzo wysokiej kaucji wskazanej w umowie w wysokości ok. 25 tys. złotych.

Jednocześnie prosimy o umożliwienie dalszych negocjacji treści umowy i powrotu do czynszu, który odpowiadałby w sposób rzeczywisty obecnej sytuacji ekonomicznej naszego zakładu.

NZOZ "INTERMED" Sp. z o.o.
Z poważaniem *PROZES*

Jacek Kargul



Do wiadomości:
Rada Powiatu w Łobzie
Burmistrz Resku



NZOZ INTERMED Sp. z o.o., ul. Poniatowskiego 26A, 72-200 Nowogard
NIP 856-17-15-338, REGON 812715294, KRS 0000222313
Kapitał zakładowy 50000 zł, całkowicie opłacony
Konto PKO BP O/Gryfice 72 1020 2821 0000 1302 0034 9530

Uchwała Nr/2010
Zarządu Powiatu Łobeskiego
z dnia 2010r

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa przez Powiat Łobeski własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Wiewiecko, w gm. Węgorzyno i obrębie ewidencyjnym Worowo, w gm. Łobez.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i z 2007r Nr 173 poz. 1218, ; z 2008r Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458 i z 2009r Nr 92, poz.753,), w związku z § 5 pkt. 1 Uchwały Nr XXXVI/213/05 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 27.10.2005 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Łobeskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 14.12.2005 r., Nr 97, poz. 1968), Zarząd Powiatu Łobeskiego uchwała co następuje:

- §1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Wiewiecko, w gm. Węgorzyno numerem ewidencyjnym działki 78/1 o pow. 0,1484 ha i 78/5 o pow. 0,1984 ha, będącej w ciągu drogi powiatowej nr 0947Z oraz w obrębie ewidencyjnym Worowo, w gm. Łobez numerem ewidencyjnym działki 211/8 o pow. 0,0810ha, będącej w ciągu drogi powiatowej 0920Z, na własność Powiatu Łobeskiego.
- §2. Nabycie własności nieruchomości nastąpi w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa, na wniosek w formie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom: Zarządu Dróg Powiatowych i Wydziału Geodezji i Kartografii.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w dniach 13.05.2009r i 17.06.2009r podjął uchwały o nr 323 i 332 o wyrażeniu zgody na nabycie od PKP SA. prawa użytkowania wieczystego gruntu w działkach nr:
- 78/1 i 78/5 w Wiewiecku, w gm. Węgorzyno, które leżą w ciągu drogi powiatowej 0947Z relacji

Brzeźniak – Storkowo,
- 211/8 w Worowie, w gm. Łobez, która leży w ciągu drogi powiatowej nr 0920Z relacji Prusinowo –
Worowo.

Wykonanie uchwał Zarządu Powiatu zostało sfinalizowane w dniu 15.01.2010r. Aktem notarialnym Rep. A nr 280/2010 Powiat nabył od PKP SA prawo użytkowania wieczystego w/w działek. Stosownie do przepisów odrębnych, użytkownik wieczysty gruntu jest zobowiązany płacić właścicielowi – opłatę roczną przez cały czas trwania okresu użytkowania wieczystego, a zatem Skarb Państwa winien Powiatowi od dnia 15.01.2010 naliczyć opłatę.

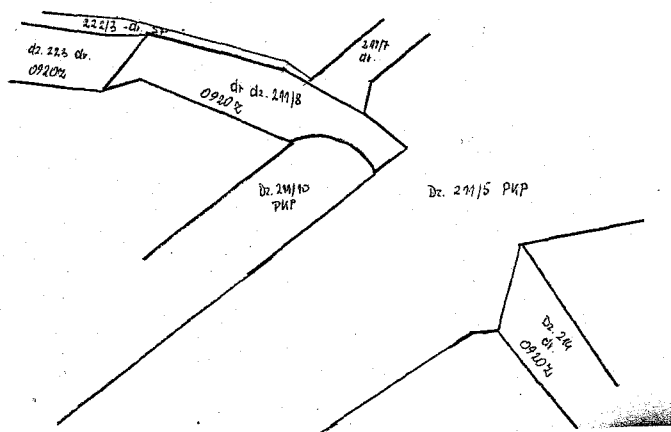
Mając na względzie, iż Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym, między innymi w zakresie dróg publicznych oraz zapis w ustawie o drogach, że drogi powiatowe stanowią własność powiatu, a w szczególności ponoszenie opłat za drogi publiczne, w terminie bez zbędnej zwłoki należy podjąć czynności zmierzające do nabycia własności. W związku z tym zobowiązuje się do wykonania uchwały:

- 1) Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w zakresie przygotowania dokumentacji do komunalizacji i przekazania jej do Wydziału Geodezji i Kartografii
- 2) Dyrektora Wydziału Geodezji i Kartografii w zakresie złożenia wniosku do Wojewody.

SEKRETARZ

WOW
Grzegorz Wasilewicz

Szkic dz. w Worowie



Szkic dz. w Wiewiecku

