


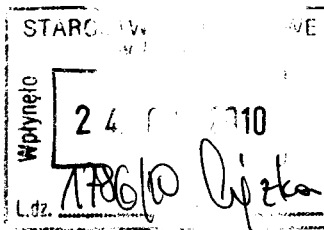
Zarządu Powiatu w Łobzie
w dniu 3 marca 2010 roku, godz. 8,00
Starostwo Powiatowe w Łobzie

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia Zarządu Powiatu w Łobzie.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
4. **Podjęcie uchwał Zarządu:**
 - 4.1 w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 310 i powierzchni ewidencyjnej 3,2332 ha z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w ramach kontraktu z NFZ
5. Podjęcie decyzji w sprawie pieca centralnego ogrzewania znajdującego się w Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej w Łobzie.
6. Wytypowanie kandydatów do uhonorowania Odznaką Honorową Gryfa Zachodniopomorskiego.
7. Zapoznanie się z pismem Wojewody Zachodniopomorskiego dotyczących zaleceń pokontrolnych po kontroli w Powiatowym Urzędzie Pracy w Łobzie.
8. Wnioski i oświadczenia Członków
9. Zamknięcie posiedzenia.

STAROSTA

Antoni Gutkowski



Szczecin, dnia 22 lutego 2010 r.



GM.II.BM.0744-15/10

Pan Antoni Gutkowski
Starosta Powiatu Łobeskiego

Szanowny Panie Starosto,

w związku z organizacją wojewódzkich obchodów 20. rocznicy funkcjonowania samorządu terytorialnego w Polsce, które odbędą się w dniach 28-29 maja 2010 r. w Szczecinie i Koszalinie, zwracam się do Pana z prośbą o wskazanie liderów samorządowych z terenu Powiatu Łobeskiego, którzy swoją postawą oraz aktywną działalnością przyczynili się w sposób szczególnie do propagowania idei samorządu terytorialnego oraz jego rozwoju na przestrzeni minionych dwudziestu lat. Takie osoby z pewnością zasługują na uhonorowanie Odznaką Honorową Gryfa Zachodniopomorskiego.

Uprzejmie zatem proszę o przesyłanie kompletnych wniosków o nadanie Odznaki Honorowej Gryfa Zachodniopomorskiego do dnia 16 kwietnia 2010 r. na adres Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin z dopiskiem Gabinet Marszałka.

Poniżej załączam link do strony internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, gdzie umieszczone są wszelkie informacje dot. nadawania Odznaki Honorowej Gryfa Zachodniopomorskiego.

<http://www.bip.wzp.pl>

Proszę jednocześnie o informacje, czy wystąpił Pan lub planuje wystąpić z wnioskami o nadanie odznaczeń państwowych zasłużonym samorządowcom.

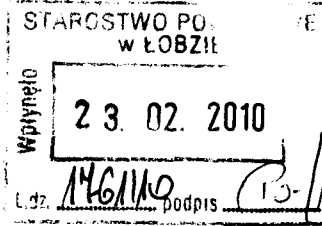
Z pozdrowieniami,

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Hulejko

G. Wankiewicz

INSPEKCJA WETERYNARYJNA
POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII
W ŁOBZIE
ul. Spokojna 5, 73-150 ŁOBEZ
tel./fax 091/ 397 45 21



Łobez, dnia 22.02.2010r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOBZIE
ul. Konopnickiej 41 73-150 Łobez

PINB/UR/K/05-02/2010

Inspekcja Weterynaryjna Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Łobzie informuje, iż posiada w trwałym zarządzie mienie powiatowe - piec centralnego ogrzewania (na węgiel i drzewo) -1 szt. o wartości początkowej 871,41 zł, umorzonego w 100 %.

W/w piec nie jest użytkowany z powodu przerobienia centralnego ogrzewania na gazowe.

IW PIW w Łobzie prosi o wydanie decyzji w sprawie dalszego postępowania z posiadanym środkiem trwałym.

Powiatowy Inspektorat Weterynarii
Łobez

Andrzej Blachura
lek. wet. Andrzej Blachura

STAROSTWO POWIATOWE
w Łobzie
WYDZIAŁ
GEODEZJI I KARTOGRAFII
73-150 ŁOBEZ, ul. Głowackiego 4

Łobez, dnia 22.02.2010r

.....
/zgłaszający/

BIURO RADY POWIATU w Łobzie	
Wpłynęło	23. LUT. 2010
L.dz.
podpis

WNIOSEK O ROZPATRZENIE SPRAWY PRZEZ ZARZĄD POWIATU

Temat: Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu na dzierżawę szpitala w Resku przy ul. Szpitalnej 8,

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem
- 2) Projekt wykazu do publicznej wiadomości

.....
/podpis składającego wniosek/

Uchwała Nr/2010
Zarządu Powiatu Łobeskiego
z dnia 2010r

w sprawie: ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 310 i powierzchni ewidencyjnej 3,2332 ha z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w ramach kontraktu z NFZ.

Na podstawie art. 32. ust. 2. pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i z 2007r Nr 173 poz. 1218), z 2008r.: Nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz.1458; z 2009r Nr 92, poz.752 i Nr 157, poz. 1241), w związku z § 16 Uchwały Nr XXXVI/213/05 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 27.10.2005 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Łobeskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 14.12.2005 r., Nr 97, poz. 1968), Zarząd Powiatu Łobeskiego uchwała co następuje:

§1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okreslat nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 310, której powierzchnia ewidencyjna wynosi 3,2332 ha.

§2.1. Dla nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 310, której powierzchnia ewidencyjna wynosi 3,2332 ha ustala minimalną roczną stawkę czynszu w wysokości 5% wartości rynkowej nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, co stanowi kwotę zł.

2. W stawce czynszu zawarta jest dzierżawa ruchomości.

3. Ubytki w ruchomościach nie będą rzutować na zmniejszenie stawki czynszu.

4. Na pisemne żądanie dzierżawcy, nie częściej niż raz w roku powołana do tego celu Komisja sporządzi spis z natury ruchomości.

5. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg stopy procentowej obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

§3. Wysokość czynszu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 5 lat. Podstawę aktualizacji stanowić będzie ważny operat szacowania nieruchomości sporządzony wyłącznie na zlecenie właściciela nieruchomości.

§4. W przypadku gwałtownej hossy lub bessy (nie mniejszej lub większej niż 25%) na rynku nieruchomości każda ze stron umowy dzierżawy może na drodze postępowania sądowego dochodzić zmiany wysokości czynszu stosownie do art. 357¹ Kodeksu Cywilnego. Bez względu na wynik postępowania sądowego koszty ponosi zawsze osoba dochodząca swych praw.

§5.1. Ustala termin płatności czynszu: stawka roczna wraz podatkiem VAT podzielona na 12 miesięcy, płatna z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

2. Nieterminowa płatność rat powoduje naliczenie odsetek w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki.

§6. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia

§7. Wykonanie uchwały polegające na sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3662,000 x 17% = 622,540,-



Uzasadnienie

Powiat Łobeski z dniem 15.12.2009r stał się właścicielem nieruchomości zabudowanej przy ul. Szpitalnej 8 w Resku. Nabycie nastąpiło od powiatu Stargardzkiego, z zastosowaniem bonifikaty od ceny.

Nieruchomość jest obecnie wdzierżawiona dwóm podmiotom prowadzącym działalność w zakresie usług medycznych, na okres do 31.12.2010r.

W celu długofalowego zagospodarowania nieruchomości wyłącznie na działalność usług medycznych w zakresie kompetencji wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami przedkładam projekt uchwały w celu ustalenia minimalnej stawki za dzierżawę nieruchomości oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 21 dni.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8 – działka nr 310 o pow. 3,2332 ha, Księga Wieczysta nr SZ1L/00014174/7 stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego, przeznaczonych do dzierżawy lub najmu na okres 30 lat, wyłącznie osobie prowadzącej świadczenia w zakresie usług medycznych w ramach zawartego kontraktu z NFZ. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Resko utracił ważność z dniem 31.12.2003r., a w Studium nieruchomości posiada zapisy: uwarunkowania: usługi z dużym udziałem zieleni (boiska sportowe), obiekt wyróżniony nr 9 – szpital, kierunki: projektowana strefa :”B3” ochrony konserwatorskiej (zespół szpitala przy ul. Szpitalnej)1.1. Resko – strefa zabudowy wielofunkcyjnej.

OKRES WYWIESZENIA – 21 DNI

Opis nieruchomości	Powierzchnia
dz. nr 310 Resko ul. Szpitalna 8 symbol użytku – B na której znajdują się niżej wymienione obiekty budowlane wraz z infrastrukturą, (urządzenia podziemne, ogrodzenie, drzewostan)	użytku i działki-3,2332 ha
Budynek główny szpitala wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem o nr ewid. 676. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z własnej kotłowni olejowej, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, gazowa, tlenowa, elektryczna (siły i światła), odgromowa, teletechniczna, komputerowa, wraz z dobudowaną częścią podziemną- kotłownią o nr ewidencyjnym 677.	użytkowa – 2.369,62m2 zabudowy – 816m2
Budynek oddziału dziecięcego, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o nr ewid. 683. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z własnej kotłowni olejowej, elektryczna (siły i światła), odgromowa, teletechniczna.	użytkowa - 421,84m2 zabudowy – 160m2
Budynek apteki szpitalnej i prosektorium, parterowy, niepodpiwniczony o nr ewid. 680. Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan, co, elektryczną.	użytkowa – 234m2 zabudowy – 277m2
Budynek magazynu „TR” wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o nr ewid. 678. Instalacji w obiekcie brak.	użytkowa - 101,00 zabudowy – 137m2
Zespół budynków fizykoterapii i trafostacji wolnostojący częściowo podpiwniczony z parterową trafostacją o nr ewid. 684, 685, 686 i 687. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z kotłowni z budynku głównego, elektryczną, odgromową.	użytkowa - 209,43m2 zabudowy – 172m2
Budynki -2 rozdzielni tlenu medycznego, wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o nr ewid. 681 i 682. Wyposażony w instalacje elektryczną i odgromową.	użytkowa – 42,16 m2 zabudowy – 51m2
Budynek portierni, parterowy, murowany, wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego wraz z tarasem na podporach o nr ewid. 688 i 87. Instalacje: wod-kan i co z budynku głównego, elektryczna.	użytkowa – 22,56m2 zabudowy – 38m2
Budowla – Schron o jednej kondygnacji nadziemnej o nr ewid. 679	użytkowa – 20m2 zabudowy - 27m2

Minimalna stawka czynszu za nieruchomość –zł. Stawka ta nie zawiera podatku VAT. Przedmiotem dzierżawy może być wyłącznie cała nieruchomość.

Informacji w sprawie dzierżawy udziela Tel.....

Wywieszono dnia:

W siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Konopnickiej 41 dnia

W siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii przy ul. Głowackiego 4 dnia

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Resku dnia.....

Na tablicy ogłoszeń w mieście Łobez przy ul. Niepodległości dnia

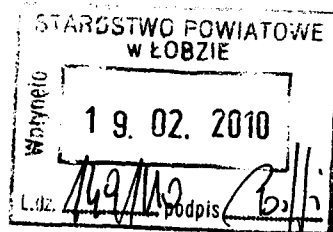
G. Wawrzyniec
A. Mank
m. w. w. w.
no



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 17 lutego 2010 r.

PS.3.MP.0932 – 12b/2010



**Pan
Jarosław Namaczyński
Dyrektor
Powiatowego Urzędu Pracy
w Łobzie**

W związku z Pana pismem z dnia 28 stycznia 2010 r., znak: Do-A.Wł.E-071/02/10, informuję, iż przedstawiony w ww. piśmie, sposób realizacji zaleceń pokontrolnych nr 6 i 7, zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 28 grudnia 2009 r., oceniam jako niezadowolający.

1. Zalecenie nr 6

Stosownie do treści przepisu art. 91 pkt 3 i 96 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415 ze zm.), minimalną liczbę pracowników, realizujących usługi rynku pracy w zakresie organizacji szkoleń, stanowią wyłącznie pracownicy, zatrudnieni na stanowiskach wymienionych w ww. przepisie tj. specjalista do spraw rozwoju zawodowego – stażysta, specjalista do spraw rozwoju zawodowego, starszy specjalista do spraw rozwoju zawodowego i samodzielny specjalista do spraw rozwoju zawodowego.

Do minimalnej liczby pracowników, realizujących usługi rynku pracy w zakresie organizacji szkoleń, nie można zatem zaliczyć referenta do spraw szkoleń.

Podkreślam również, iż minimalną liczbę pracowników realizujących daną usługę rynku pracy, stanowią tylko pracownicy zatrudnieni tj. z którymi nawiązano stosunek pracy w wyniku zawarcia umowy o pracę.

Do minimalnej liczby pracowników świadczących usługi rynku pracy, nie można więc zaliczyć stażysty, odbywającego staż na podstawie przepisów ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. Staż, odpowiednio do treści przepisu art. 2 ust. 1 pkt 34 ww. ustawy, jest formą pomocy udzielonej osobie bezrobotnej w celu umożliwienia jej nabycia umiejętności praktycznych, przez wykonywanie zadań w miejscu pracy - bez nawiązania stosunku pracy z pracodawcą.

Nadmieniam, iż zgodnie z art. 9 ust. 2a² cytowanej ustawy, samorządy powiatowe otrzymują z Funduszu Pracy środki na finansowanie kosztów wynagrodzenia i składek na ubezpieczenia społeczne pracowników powiatowego urzędu pracy - w szczególności z przeznaczeniem na zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w art. 92, 94, 96, 98 i 99 tj. realizujących podstawowe usługi rynku pracy.

Wskazuję ponadto, iż w przypadku braku ww. środków, doprowadzenie stanu zatrudnienia pracowników świadczących usługi rynku pracy, do zgodności z obowiązującym stanem prawnym, może nastąpić w wyniku dokonania zmian organizacyjnych, w ramach posiadanych funduszy.

2. Zalecenie nr 7

Zawarcie z p. Elwirą Włodarz, dodatkowej umowy o pracę, w wyniku której jest zatrudniona na stanowisku kierownika w wymiarze 1/16 czasu pracy, nie stanowi rozdzielania stanowiska doradcy zawodowego i kierownika działu.

Kierownicze stanowiska urzędnicze oraz stanowiska urzędnicze, realizujące podstawowe usługi rynku pracy, są traktowane rozłącznie w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych – Załącznik nr 3 (Dz. U. Nr 50, poz. 398).

Stanowisko kierownicze wiąże się bowiem z zarządzaniem pracą zespołu i z odpowiedzialnością za pracę zespołu. Nie jest więc możliwe pełnienie funkcji kierownika w wymiarze tylko 1/16 czasu pracy tj. 30 minut dziennie. Świadczenie przez p. Elwirę Włodarz, usług poradnictwa zawodowego w pełnym wymiarze czasu pracy, budzi zatem istotne wątpliwości.

Przekazując powyższe uwagi, wnoszę o podjęcie działań, zmierzających do prawidłowej realizacji zaleceń, zawartych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 28 grudnia 2009 r. i niezwłoczne poinformowanie mnie, za pośrednictwem Wydziału Polityki Społecznej, o sposobie ich wykonania.

Informuję jednocześnie, iż zgodnie z przepisem art. 115 ust. 1 ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, kto nie realizuje zaleceń wojewody, o których mowa w art. 113 – podlega karze pieniężnej w wysokości do 6 000 zł. W myśl zaś przepisu art. 115 ust. 2 ww. ustawy, kto nie stosuje standardów usług rynku pracy – podlega karze pieniężnej w wysokości do 10 000 zł.

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Do wiadomości:

Pan Antoni Gutkowski
Starosta Łobeski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Nadzoru i Kontroli
3. a/a