

Zarządu Powiatu w Łobzie
w dniu 10 marca 2010 roku, godz. 8,00
Starostwo Powiatowe w Łobzie

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia Zarządu Powiatu w Łobzie.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
4. **Podjęcie uchwał Zarządu:**
 - 4.1 w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 310 i powierzchni ewidencyjnej 3,2332 ha z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w ramach kontraktu z NFZ
5. **Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu:**
 - 5.1 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Powiat Łobeski w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. M. Buczka 15, stanowiącej działkę nr 581/1 o pow. 1,11489 ha na rzecz Gminy Resko
6. Przyjęcie wstępnych założeń do wydzierżawienia szpitala w Resku.
7. Wnioski i oświadczenia Członków
8. Zamknięcie posiedzenia.

S T A R O S T A

Antoni Gutkowski

Uchwała Nr/2010
Zarządu Powiatu Łobeskiego
z dnia 2010r

w sprawie: ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 310 i powierzchni ewidencyjnej 3,2332 ha z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w ramach kontraktu z NFZ.

Na podstawie art. 32. ust. 2. pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i z 2007r Nr 173 poz. 1218), z 2008r.: Nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz.1458; z 2009r Nr 92, poz.752 i Nr 157, poz. 1241), w związku z § 16 Uchwały Nr XXXVI/213/05 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 27.10.2005 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Łobeskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 14.12.2005 r., Nr 97, poz. 1968), Zarząd Powiatu Łobeskiego uchwała co następuje:

§1.Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okreslat nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 310, której powierzchnia ewidencyjna wynosi 3,2332 ha.

§2.1.Dla nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 310, której powierzchnia ewidencyjna wynosi 3,2332 ha ustala minimalną roczną stawkę czynszu w wysokości 5% wartości rynkowej nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego , co stanowi kwotę zł.

2.W stawce czynszu zawarta jest dzierżawa ruchomości.

3.Ubytki w ruchomościach nie będą rzutować na zmniejszenie stawki czynszu.

4. Na pisemne żądanie dzierżawcy, nie częściej niż raz w roku powołana do tego celu Komisja sporządzi spis z natury ruchomości.

5.Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg stopy procentowej obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

§3.Wysokość czynszu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 5 lat. Podstawę aktualizacji stanowić będzie ważny operat szacowania nieruchomości sporządzony wyłącznie na zlecenie właściciela nieruchomości.

§4.W przypadku gwałtownej hossy lub bessy (nie mniejszej lub większej niż 25%) na rynku nieruchomości każda ze stron umowy dzierżawy może na drodze postępowania sądowego dochodzić zmiany wysokości czynszu stosownie do art. 357¹ Kodeksu Cywilnego. Bez względu na wynik postępowania sądowego koszty ponosi zawsze osoba dochodząca swych praw.

§5.1.Ustala termin płatności czynszu: stawka roczna wraz podatkiem VAT podzielona na 12 miesięcy, płatna z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

2. Nieterminowa płatność rat powoduje naliczenie odsetek w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki.

§6.Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia

§7.Wykonanie uchwały polegające na sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

§8.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3,2332 ha x 5% = 161,660 zł

Uzasadnienie

Powiat Łobeski z dniem 15.12.2009r stał się właścicielem nieruchomości zabudowanej przy ul. Szpitalnej 8 w Resku. Nabycie nastąpiło od powiatu Stargardzkiego, z zastosowaniem bonifikaty od ceny.

Nieruchomość jest obecnie wydierżawiona dwóm podmiotom prowadzącym działalność w zakresie usług medycznych, na okres do 31.12.2010r.

W celu długofalowego zagospodarowania nieruchomości wyłącznie na działalność usług medycznych w zakresie kompetencji wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami przedkładam projekt uchwały w celu ustalenia minimalnej stawki za dzierżawę nieruchomości oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 21 dni.

SEKRETARZ

WOW
Grzegorz Wasilewicz

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8 - działka nr 310 o pow. 3,2332 ha, Księga Wieczysta nr SZ1L/00014174/7 stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego, przeznaczonej do dzierżawy lub najmu na okres 30 lat, wyłącznie osobie prowadzącej świadczenia w zakresie usług medycznych w ramach zawartego kontraktu z NFZ. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Resko utracił ważność z dniem 31.12.2003r., a w Studium nieruchomości posiada zapisy: uwarunkowania: usługi z dużym udziałem zieleni (boiska sportowe), obiekt wyróżniony nr 9 - szpital, kierunki: projektowana strefa "B3" ochrony konserwatorskiej (zespół szpitala przy ul. Szpitalnej)1.1. Resko - strefa zabudowy wielofunkcyjnej.

OKRES WYWIESZENIA - 21 DNI

Opis nieruchomości	Powierzchnia
dz. nr 310 Resko ul. Szpitalna 8 symbol użytku - B na której znajdują się niżej wymienione obiekty budowlane wraz z infrastrukturą, (urządzenia podziemne, ogrodzenie, drzewostan)	użytku i działki-3,2332 ha
Budynek główny szpitala wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem o nr ewid. 676. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z własnej kotłowni olejowej, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, gazowa, tlenowa, elektryczna (siły i światła), odgromowa, teletechniczna, komputerowa, wraz z dobudowaną częścią podziemną- kotłownią o nr ewidencyjnym 677.	użytkowa - 2.369,62m ² zabudowy - 816m ²
Budynek oddziału dziecięcego, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o nr ewid. 683. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z własnej kotłowni olejowej, elektryczna (siły i światła), odgromowa, teletechniczna.	użytkowa - 421,84m ² zabudowy - 160m ²
Budynek apteki szpitalnej i prosektorium, parterowy, niepodpiwniczony o nr ewid. 680. Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan, co, elektryczną.	użytkowa - 234m ² zabudowy - 277m ²
Budynek magazynu „TR” wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o nr ewid. 678. Instalacji w obiekcie brak.	użytkowa - 101,00 zabudowy - 137m ²
Zespół budynków fizykoterapii i trafostacji wolnostojący częściowo podpiwniczony z parterową trafostacją o nr ewid. 684, 685, 686 i 687. Obiekt wyposażony w instalacje: wod-kan, co z kotłowni z budynku głównego, elektryczną, odgromową.	użytkowa - 209,43m ² zabudowy - 172m ²
Budynki -2 rozdzielni tlenu medycznego, wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o nr ewid. 681 i 682. Wyposażony w instalacje elektryczną i odgromową.	użytkowa - 42,16 m ² zabudowy - 51m ²
Budynek portierni, parterowy, murowany, wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego wraz z tarasem na podporach o nr ewid. 688 i 87. Instalacje: wod-kan i co z budynku głównego, elektryczna.	użytkowa - 22,56m ² zabudowy - 38m ²
Budowla - Schron o jednej kondygnacji nadziemnej o nr ewid. 679	użytkowa - 20m ² zabudowy - 27m ²

Minimalna stawka czynszu za nieruchomość -zł. Stawka ta nie zawiera podatku VAT.

Przedmiotem dzierżawy może być wyłącznie cała nieruchomość.

Informacji w sprawie dzierżawy udziela Tel.....

Wywieszono dnia:

W siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Konopnickiej 41 dnia

W siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii przy ul. Głowackiego 4 dnia

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Resku dnia.....

Na tablicy ogłoszeń w mieście Łobez przy ul. Niepodległości dnia

**Uchwała Nr/2010
Rady Powiatu Łobeskiego
z dnia 2010r**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Powiat Łobeski w formie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. M. Buczka 15 w Resku, stanowiącej działkę nr 581/1 o pow. 1,1489 ha na rzecz Gminy Resko.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i z 2007r Nr 173 poz. 1218), z 2008r.: Nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz.1458; z 2009r Nr 92, poz.752 i Nr 157, poz. 1241), art. 6. pkt. 6, art. 13. ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603z 2004r ze zmianami: z 2004r.: Nr 281, poz. 2782, z 2005r; Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1359, z 2006r; Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i poz. 1601, z 2007r; Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218, z 2008r; Nr 59, poz.369, Nr220,poz.1412, z 2009r.: Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz.1590), Rada Powiatu Łobeskiego uchwała co następuje,

§ 1 Wyraża zgodę na zbycie przez Powiat Łobeski w formie darowizny na rzecz Gminy Resko nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Resko przy ul. M. Buczka 15, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 581/1 o pow. 1,1489 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 20355 w celu prowadzenia ponadgimnazjalnej szkoły publicznej.

§ 2 Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do zawarcia w akcie notarialnym przenoszącym własność, określenia celu publicznego, na który nieruchomość jest przekazywana oraz klauzuli, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizna podlega odwołaniu.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Łobzie.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Burmistrz Reska wyraził chęć przejęcia od Powiatu prowadzenia zadania publicznego- Zespołu Szkół w Resku.

Powiat Łobeski i Gmina Resko zamierzają w tej sprawie zawrzeć stosowne porozumienie.

Przekazanie prowadzenia szkoły publicznej wiąże się z wyposażeniem Gminy Resko w niezbędny majątek w celu realizacji tego zadania.

A zatem przedłożenie Radzie Powiatu projektu uchwały jest uzasadnione.

Zał. szt. 1

Mapa sytuacyjna

