

Porządek posiedzenia nr 22
Zarządu Powiatu w Łobzie
w dniu 23 czerwca 2015 roku, godz. 14,30

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia Zarządu Powiatu w Łobzie.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
4. **Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu:**
 - 4.1 projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XXVII/172/2013 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów
 - 4.2 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5. **Rozpatrzenie wniosków:**
 - 5.1 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa od Skarbu Państwa w celu jej zagospodarowania przez Powiat Łobeski
 - 5.2 o przyznanie dotacji finansowej na nagrody w Turnieju o Mistrzostwo Powiatu Łobeskiego w Tenisie Ziemnym
6. Wnioski i oświadczenia Członków.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Starosta
Paweł Marek

Uchwała Nr/2015
Rady Powiatu w Łobzie
z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXVII/172/2013 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Powiatu w Łobzie uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXVII/172/2013 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 568) w §7 skreśla się ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, licząc od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

Irena Skoniecka

Uzasadnienie

Uchwałą z dnia z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów Rada Powiatu w Łobzie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także zawierania, po umowie najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli nieruchomość ta ma być wykorzystywana:

- 1) na potrzeby administracji publicznej,
- 2) na cele użyteczności publicznej i działalności sakralnej,
- 3) z przeznaczeniem na urządzenie zaplecza placu budowy, jeśli nie może być on urządzony na gruncie, na którym realizowana jest inwestycja,
- 4) z przeznaczeniem na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną.

W zasobie Powiatu Łobeskiego znajduje się niewielka liczba nieruchomości, a obrót nimi jest znikomy, w związku z czym za zasadne uważa się, aby zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także zawierania, po umowie najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość każdorazowo należała do Rady Powiatu.

Uchwała Nr/2015
Rady Powiatu w Łobzie
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. A ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)
Rada Powiatu Łobeskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat w odniesieniu do nieruchomości będących własnością Powiatu Łobeskiego położonych w gminie Resko, stanowiących działki o numerach 221 o pow. 4,03 ha, 359 o pow. 3,41 ha, 360 o pow. 5,52 ha, 358/1 o pow. 3,6944 ha w obrębie ewidencyjnym Policko i numer 28 o pow. 1,1979 ha w obrębie ewidencyjnym miasta Resko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Łobzie.

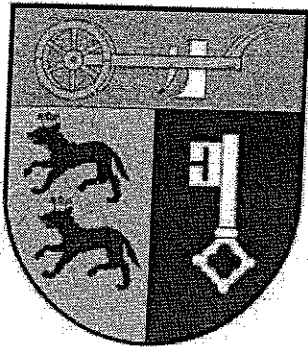
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące własnością Powiatu Łobeskiego, stanowiące działki o numerach 221, 359, 360, 358/1 w obrębie ewidencyjnym Policko oraz działkę numer 28 w obrębie ewidencyjnym miasta Resko, o łącznej powierzchni 17,8523 ha, objęte są do dnia 30.09.2015 r. umowami dzierżawy na okres do 5,5 roku. Wyłonionym w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dzierżawcą przedmiotowych gruntów jest Pan Andrzej Nowak.

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w gruntów na kolejny okres 10 lat zwrócił się dotychczasowy dzierżawca - Pan Andrzej Nowak. Wniosek swój uzasadnił tym, iż przez okres dzierżawy doprowadził grunty do pełnej kultury rolnej usuwając z ziemi zanieczyszczenia. W chwili obecnej ziemia jest wywapnowana i prowadzona w dobrej kulturze rolnej. Dzierżawca wskazał, że utrzymuje się wyłącznie z rolnictwa, a otrzymawszy szansę na dalsze dzierżawienie przedmiotowych gruntów zmalałyby jego obawy o utrzymanie gospodarstwa rolnego.

Uznając argumentację wnioskodawcy za słuszną, za uzasadnione uważam złożenie Radzie Powiatu niniejszej uchwały.



STAROSTWO POWIATOWE W ŁOBZIE

Ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez, tel. 091 39 76 099, fax. 091 39 75 603,
e-mail: sekretariat@powiatlobeski.pl, www.powiatlobeski.pl, http://spow.lobez.ibip.pl

WYDZIAŁ GEODEZJI i KARTOGRAFII

Ul. Głowackiego 4, 73-150 Łobez, tel./fax. 0-91 39 760 87
e-mail: nieruchomosci@powiatlobeski.pl

GKN.6824.5.2015.AB

Łobez, dnia 16 czerwca 2015 r.

BIURO RADY
I ZARZĄDU POWIATU

wpłynęło 16.06.2015 *buf*

Zarząd Powiatu
ul. Konopnickiej 41
73-150 Łobez

W dniu 03.06.2015 r. Wojewódzki Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie złożył wniosek o wygaszenie prawa trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 440 o pow. 0,1495 ha, położonej przy ul. Niepodległości 37, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez. Z wniosku wynika, że nieruchomość obciążona jest umową najmu z pracownikiem Inspektoratu.

Stosownie do art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W związku z tym, uprzejmie proszę o zajęcie stanowiska przez Zarząd w przedmiocie ewentualnego nieodpłatnego nabycia tej nieruchomości od Skarbu Państwa w celu jej zagospodarowania przez Powiat Łobeski.

Zgodnie z przepisami art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.) powiatom, na wniosek zarządu powiatu może być przekazane mienie Skarbu Państwa służące do wykonywania zadań powiatu. Katalog tych zadań zawiera art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), zgodnie z którym Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie:

- 1) edukacji publicznej;
- 2) promocji i ochrony zdrowia;
- 3) pomocy społecznej;
- 3a) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- 4) polityki prorodzinnej;
- 5) wspierania osób niepełnosprawnych;
- 6) transportu zbiorowego i dróg publicznych;
- 7) kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 8) kultury fizycznej i turystyki;
- 9) geodezji, kartografii i katastru;
- 10) gospodarki nieruchomościami;
- 11) administracji architektoniczno-budowlanej;
- 12) gospodarki wodnej;
- 13) ochrony środowiska i przyrody;
- 14) rolnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego;

- 15) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 16) ochrony przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania powiatowego magazynu przeciwpowodziowego, przeciwpożarowej i zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska;
- 17) przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy;
- 18) ochrony praw konsumenta;
- 19) utrzymania powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- 20) obronności;
- 21) promocji powiatu;
- 22) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.¹⁾);
- 23) działalności w zakresie telekomunikacji.

Zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądowym (Wyrok WSA w Warszawiez dnia 18 lipca 2007r. I SA/Wa 490/07) przekazywane w trybie art. 64 w/w ustawy mienie musi być mieniem aktualnym i bezpośrednio związanym z realizacją zadań powiatu (na którym są już wykonywane zadania powiatu), a nie mieniem mogącym dopiero w przyszłości służyć temu celowi.

Stanowisko Zarządu jest niezbędne do przygotowania projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa przez Powiat Łobeski własności przedmiotowej nieruchomości.

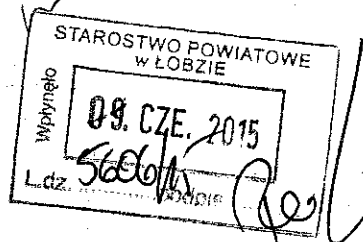
Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Kartografii

Dr. Tadeusz Bas
GEODETA POWIATOWY

Łobez 9.06.2015 r.

Zygmunt Bławdziewicz
Gostomin 3
72-314 Radowo Małe

*A. Masnik
4 Maj*



Zarząd Powiatu
w Łobzie

Wniosek

O przyznanie dotacji finansowej w wysokości 600,00 zł. na nagrody w
Turnieju o Mistrzostwo Powiatu Łobeskiego w Tenisie Ziemnym.

1. Turniej ten wejdzie do terminarza imprez sportowych odbywanych cyklicznie o randze powiatowej.
2. Obejmować będzie amatorów tenisa ziemnego ze wszystkich gmin naszego powiatu.
3. Termin rozgrywania turnieju maj – lipiec.
4. Turniej rozgrywany będzie na kortach w : **Łobzie, Resku i Radowie Małym.**
5. Finał i mecz o III miejsce rozegrane zostaną na kortach ziemnych w **Łobzie.**
6. Celem turnieju jest propagowanie tenisa ziemnego wśród społeczności powiatu niezależnie od wieku i umiejętności (w tej chwili do turnieju zgłosili się uczestnicy w przedziale wieku od 20 do 65 lat).

7. Pierwsza edycja turnieju już się rozpoczęła a jego zakończenie planowane jest na początek lipca 2015 r.

Przewodniczący Rady Powiatu

.....
Zygmunt Bławdziewicz