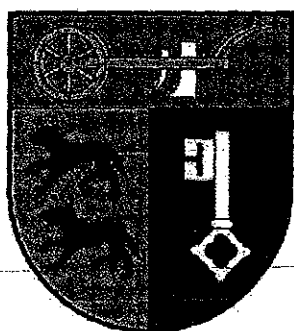


Porządek posiedzenia Nr 37
Zarządu Powiatu w Łobzie
w dniu 7 października 2015 r. godz. 10,00
Zespół Szkół w Resku

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia Zarządu Powiatu w Łobzie.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
4. Zapoznanie się z sytuacją liceum w Resku.
5. **Rozpatrzenie wniosków:**
 - 5.1 o przyjęcie zwiększonego dofinansowania projektu „Utworzenie inicjalnej bazy danych GESUT oraz bazy BDOT500 dla jednostki ewidencyjnej Dobra – obszar wiejski”
 - 5.2 podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży/dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego
6. **Podjęcie uchwał:**
 - 6.1 w sprawie wydzierżawienia ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łobeskiego z przeznaczeniem na cele rolne w obrębie ewidencyjnym Policko i miasta Resko
7. Wnioski i oświadczenia.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Starosta
Paweł Marek



**STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOBZIE**

Ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez, tel. 91 39 760 99, fax 91 39 756 03
E-Mail: sekretariat@powiatlobeski.pl, http://spow.lobez.ibip.pl

BIURO GEODETY POWIATOWEGO
Ul. Głowackiego 4, 73-150 Łobez, tel., fax. 91-39-760-87
E-mail: aantczak@powiatlobeski.pl

Łobez, dnia 05 października 2015 r.

GKG.272.2.2015.AA

WNIOSEK O ROZPATRZENIE SPRAWY PRZEZ ZARZĄD POWIATU

Tematyka - w jakiej sprawie:

Przyjęcie zwiększonego dofinansowania projektu „*Utworzenie inicjalnej bazy danych GESUT oraz bazy BDOT500 dla jednostki ewidencyjnej Dobra – obszar wiejski*”

Uzasadnienie dyrektora lub pracownika na samodzielny stanowisku:

Zgodnie z pismem Związku Celowego Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego ZCPWZ.3020.8.2015 z 30.09.2015 istnieje możliwość zwiększenia dofinansowania projektu do wysokości 100% wydatków. Środki ma pozyskać Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego.

Wniosek uzgodniono z ¹

Opinia Skarbnika ²

Akceptuję SKARBNIK
mgr Helena Szulc

Zatwierdzam
CZŁONEK
ZARZĄDU POWIATU

Tomasz Zak
Jarosław Zak
/podpis merytorycznego Członka Zarządu /³

Z up. Starosty
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
A. Antczak
inż. Adam Antczak

.....
/podpis składającego wniosek/

W załączeniu:

1. Kopia pisma ZCPWZ.3020.8.2015 z 30.09.2015

¹ Wniosek należy uzgodnić z zainteresowanymi podmiotami.

² Wniosek wymaga opinii Skarbnika, jeżeli wywołuje skutki finansowe.

³ Wniosek bez zatwierdzenia przez merytorycznego członka Zarządu zostanie zwrócony wnioskodawcy.



Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego
78-400 Szczecinek, ul. 28 Lutego 16, tel. fax / 94 372-92-98, tel. 694200547
www.zcpwz.pl, e-mail: biuro@zcpwz.pl

ZCPWZ.3020.8.2015

Szczecinek, dnia 30 września 2015 r.

Starostwie powiatów
należących do
Związku Celowego Powiatów
Województwa Zachodniopomorskiego

Dotyczy: dofinansowania projektu GESUT i BDOT500

W związku z możliwością zwiększenia dofinansowania do poziomu 100%, na zadanie Nr 3 pn.: *Utworzenie inicjalnych baz danych GESUT i BDOT500*, w ramach projektu WND-RPZP.03.02.00-32-003/14 pn.: „Utworzenie inicjalnych baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) i baz danych obiektów topograficznych (BDOT500)” Zarząd Związku rozpoczął starania w kierunku pozyskania dodatkowego dofinansowania projektu.

Wnioskowane zwiększenie poziomu dofinansowania, przy jednoczesnym wykorzystaniu dotacji celowej na wydatki projektu może skutkować wystąpieniem podwójnego dofinansowania projektu.

W związku z powyższym Zarząd Związku zwraca się z zapytaniem do każdego z powiatów:

- 1) czy wyrażają zgodę na przyjęcie zwiększonego dofinansowania projektu tj. na poziomie 100% wydatków całkowitych i kwalifikowanych,
- 2) czy w przypadku otrzymania 100% dofinansowania wydatków projektu, zobowiązują się zwrócić część dotacji, która została przeznaczona na wkład własny do projektu, w oparciu o pismo Wojewody Zachodniopomorskiego Nr FB-1.3111.2.1.2015.KG z dnia 8 stycznia 2015 r.

Ze względu na priorytet sprawy prosimy o pilną pisemną odpowiedź na adres Biura Związku, nie później niż do dnia 6 października 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu
Andrzej SIWA

WNIOSEK O ROZPATRZENIE SPRAWY PRZEZ ZARZĄD POWIATU

GKN.6840.2.2015.AB

Łobez, dnia 06.10.2015 r.

Temat: podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży/dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego

Uzasadnienie

W dniu 09.06.2015 r. Zarząd Powiatu rozpatrzył wniosek Pana Przemysława Musiałowskiego – dzierżawcy nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu, obejmującej działki 381/1, 384 i 385, położonej w obrębie ewidencyjnym Policko i zadecydował o rozpoczęciu procedury bezprzetargowej sprzedaży tej nieruchomości.

Po przedłożeniu przez Pana Musiałowskiego niezbędnych dokumentów rozpoczęto procedurę sprzedaży. Zlecono sporządzenie operatów szacowania przedmiotowych działek (**koszt zlecenia – 1845 zł**). Wartość poszczególnych działek rzeczoznawca majątkowy wycenił na:

- działka 384 o pow. 3,31 ha – **118 498 zł** (35 800 zł/ha),
- działka 385 o pow. 2,66 ha – **101 612 zł** (38 200 zł/ha),
- działka 381/1 o pow. 0,76 ha – **42 104 zł** (55 400 zł/ha)

Uchwałą nr 66/2015 z dnia 16 września 2015 r. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zbycie gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego, w formie sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W dniu 17.09.2015 r. Pan Musiałowski zapoznał się z wyceną gruntów.

W dniu 30.09.2015 r. do organu wpłynął kolejny wniosek. Pan Musiałowski podniósł w nim, że ceny ustalone przez rzeczoznawcę są zbyt wysokie i wskazał, że w razie weryfikacji/obniżenia ceny, mógłby wykupić przedmiotowe grunty za cenę ok. 30 tys. zł/ha. W razie braku możliwości obniżenia ceny wnioskodawca wyraził chęć ich wydzierżawienia na kolejny okres - 10 lat.

Na wysokość ceny przedmiotowych gruntów rolnych wpływa przede wszystkim zapis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko, wg którego grunty te położone są na terenie ukierunkowanym jako „wielofunkcyjna strefa zabudowy podmiejskiej”. Zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości. Natomiast, w myśl art. 154 w/w ustawy przy wyborze właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości rzeczoznawca majątkowy, uwzględnia w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych. **W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.** W przypadku braku studium lub w/w decyzji, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów, wyceniając wartość przedmiotowych gruntów, nie można obniżyć ich ceny poprzez pominięcie zapisu w Studium.

Procedura bezprzetargowej dzierżawy wymaga m. in. podjęcia odpowiednio:

- Uchwały Rady Powiatu – wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

- Uchwały Zarządu Powiatu – w sprawie wydzierżawienia i ustalenia stawki czynszu za dzierżawę przedmiotowych gruntów

Na dzień dzisiejszy Pan Musiałowski użytkuje bezumownie grunty będące własnością Powiatu. Umowa dzierżawy wygasła 30 września 2015 r.

W związku z powyższym Zarząd winien określić swoje stanowisko i zdecydować:

1. o przychyleniu się do prośby wnioskodawcy i wyrazić zgodę na kolejną dzierżawę,
2. o sprzedaży przedmiotowych gruntów w drodze przetargu - wycena już jest; wystarczy tylko wystąpić do rzeczoznawcy o możliwość wykorzystania operatów szacowania do celu sprzedaży gruntów w formie przetargowej,
3. o wydzierżawieniu przedmiotowych gruntów w drodze przetargu

Ad. 1. W przypadku podjęcia decyzji o wydzierżawieniu gruntów dotychczasowemu dzierżawcy Zarząd winien:

- zatwierdzić projekt Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
- określić czas trwania kolejnej umowy dzierżawy (wnioskodawca wskazał termin 10 lat) oraz określić stawkę czynszu dzierżawnego za 1/ha (wniosek wraz z projektem uchwały w tej sprawie byłby przedłożony Zarządowi po podjęciu Uchwały przez Radę Powiatu)

Ad. 2. W przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży przedmiotowych gruntów w drodze przetargu Zarząd winien:

- dokonać wyboru formy przetargu (nieograniczony / ograniczony),
- podjąć uchwałę w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie sprzedaży przedmiotowych gruntów,
- określić wysokość ceny wywoławczej nieruchomości (nie niższa niż wartość nieruchomości),
- wskazać, gdzie zamieścić informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (w jednej z gazet lokalnych lub we wszystkich gazetach lokalnych).

Ad. 3. W przypadku podjęcia decyzji o wydzierżawieniu przedmiotowych gruntów w drodze przetargu Zarząd winien:

- określić czas trwania dzierżawy, stawkę czynszu dzierżawnego za 1/ha oraz formę przetargu (ograniczony / nieograniczony)
- podjąć uchwałę w sprawie wydzierżawienia przedmiotowych gruntów w drodze przetargu i ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego

Załączniki:

1. Wnioski Pana Przemysława Musiałowskiego z dnia 20.03.2015 r. oraz z dnia 29.09.2015 r.
2. Projekty uchwał.

CZŁONEK
ZARZĄDU POWIATU
Przemysław Zuk
Przemysław Zuk

Z up. Starosty
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

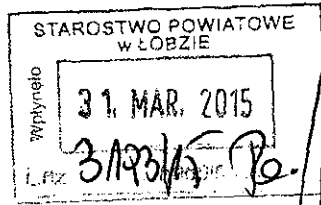
Adam Aniczak
.....
inż. Adam Aniczak
(podpis składającego wniosek)

Sprawę prowadzi Agata Bas

Rusko 20. III. 15

Przemysław Muszyński
Siemikowo

f. B. B.



Pani Starosta Łobeski!

Paweł Marek

77-315 Rusko

609 644 715

*GKN - H. B.
2015.04.01*

Wniosek

W związku z dzierżawą gruntu położonej w miejscowości Rusko w 384, 385 i 381/1 parcelach w Bliżku gm. Rusko, umowa GKN. HS 7002-H-4/09

zwracam się z wnioskiem o ewentualny spór był gruntu na zasadach pierwotnych.

Motywuję to tym że zbliża się kariera urzędniczej służby a w związku z tym że powyższym działem nieruchomości na przyłączeniu był gruntu do przyłączenia planując działem je objąć uporządkować.

W poprzednim braku takiej możliwości zwracam się o przedstawienie - wydzielenie był gruntu na kolejny okres. W sprawie uzgodnienia szczegółów

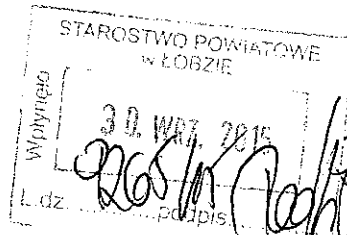
Sprowadzić w drodze piwlosieniska lub dalszą deirzany
zgodnie się z Biście po otrzymaniu od Biście
pożytkowe rozporządzenia Lwiska. Biście pod uwagę
miej wkład finansowy i czasowy w przypadku
gwarantów ob celów rolniczych proszę o pożytkowe
rozporządzenia Lwiska.

z pozdrowieniami
Krzysztof Nowakowski

Przemysław Mieszczyński
Stowikows 2
72-315 Reszko

Reszko 29.08.2015

J. T. Boy
Lena



AB
01.10.2015
[Signature]

W związku z otrzymanym wyznaczeniem punktów położonych na Policku, które zamierzam kupić w drodze przewokupu, informuję iż moim zdaniem ustalone ceny są zbyt wysokie. Ceny punktów w tym terenie kształtują się w cenach od 19.000,00 do 25.000,00. Aktualnie odbywam punkty od ANR usamer w drodze przewokupu o podobnej bonitacji w cenie 18.000,00 za ha, punkty te są położone ok. 500 m od państwa działek, dlatego zwracam się z wnioskiem o ewentualne uwzględnienie ustalonych cen, a w razie braku możliwości obniżenia ceny zwracam się z wnioskiem o przedłużenie mi dzierżawy - złożyć kiedyś umy dzierżawy na okres najwyżej 10 lat. Proszę o maksymalną cenę z tytułu 1 ha najwyżej 10 lat. Proszę o maksymalną cenę z tytułu 1 ha najwyżej 10 lat.

[Signature]

**UCHWAŁA NR/2015
ZARZĄDU POWIATU ŁOBESKIEGO
Z DNIA 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie sprzedaży gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Policko, w gminie Resko

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z § 4 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 Uchwały Nr XXVII/172/2013 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 24 lutego 2015 r. poz. 568 i poz. 3109), Zarząd Powiatu Łobeskiego uchwala, co następuje:

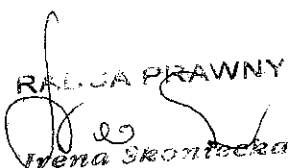
§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie sprzedaży grunty rolne stanowiące własność Powiatu Łobeskiego oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 384 o pow. 3,31 ha, 385 o pow. 2,66 ha i 381/1 o pow. 0,76 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Policko, w gminie Resko.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Łobeskiego Nr 66/2015 z dnia 16 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego w formie sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RALCA PRAWNY

Irena Skonieczna

Uzasadnienie

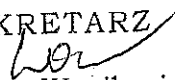
Grunty rolne stanowiące działki o numerach 384 o pow. 3,31 ha, 385 o pow. 2,66 ha i 381/1 o pow. 0,76 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Policko, w gminie Resko, wchodzące w skład nieruchomości będącej własnością Powiatu Łobeskiego do dnia 30.09.2015 r. objęte były umową dzierżawy na okres do 5,5 roku. Dzierżawcą przedmiotowych gruntów był Pan Przemysław Musiałowski.

W dniu 20.03.2015 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na zasadzie pierwokupu dzierżawionych gruntów bądź o ewentualne wydzierżawienie gruntów na kolejny okres. Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 09.06.2015 r. podjął decyzję o rozpoczęciu procedury bezprzetargowej sprzedaży przedmiotowych gruntów.

W dniu 21.08.2015 r. Pan Przemysław Musiałowski złożył organowi niezbędne do rozpoczęcia procedury sprzedaży dokumenty. Po dokonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, dotychczasowy dzierżawca zrezygnował z chęci kupna przedmiotowych gruntów ze względu na wysoką cenę, wnosząc jednocześnie o ich dzierżawę. Zarząd Powiatu Łobeskiego postanowił przeznaczyć przedmiotowe grunty rolne do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W tych okolicznościach, za uzasadnione uważam złożenie Zarządowi Powiatu niniejszej uchwały.

SEKRETARZ


Grzegorz Wasilewicz

**UCHWAŁA NR/2015
ZARZĄDU POWIATU ŁOBESKIEGO
Z DNIA 2015 r.**

w sprawie wydzierżawienia i ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego z przeznaczeniem na cele rolne w obrębie ewidencyjnym Policko, w gminie Resko

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z § 7 ust. 1 i ust. 2 oraz § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/172/2013 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 24 lutego 2015 r. poz. 568 i poz. 3109), Zarząd Powiatu Łobeskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wydzierżawia się nieruchomość rolną stanowiącą własność Powiatu Łobeskiego obejmującą działki o numerach ewidencyjnych: 384, 385 i 381/1 położone w obrębie ewidencyjnym Policko, w gminie Resko na okres lat w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu płatnego w stosunku rocznym za dzierżawę 1ha gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego z przeznaczeniem na cele rolne, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 384, 385 i 381/1 położone w obrębie ewidencyjnym Policko, w gminie Resko, w wysokości zł bez względu na rodzaj użytków.

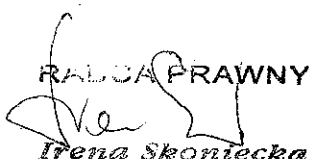
§ 3. Ustalony czynsz może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 4. Ustala się termin płatności czynszu w czterech równych ratach rocznych płatnych w terminach: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września i IV - do 15 listopada za dany rok.

§ 5. Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Łobeskiego Nr 66/2015 z dnia 16 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego w formie sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RALCA PRAWNY

Irena Skonieczka

Uzasadnienie

Z uwagi na to, iż wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości powiatowych jest sporadyczne, Zarząd Powiatu, pod koniec 2008 r., zdecydował, że każda sprawa dotycząca ustalenia nowej stawki czynszu będzie podejmowana indywidualnie.

W dniu 30 września 2015 r. wygasła umowa dzierżawy obejmująca przedmiotowe grunty, w związku z czym zachodzi konieczność określenia nowej stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych oraz czasu trwania kolejnych dzierżaw.

SEKRETARZ


Grzegorz Wasilewicz

**Uchwała Nr/2015
Rady Powiatu w Łobzie
z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322) Rada Powiatu Łobeskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat w odniesieniu do nieruchomości będącej własnością Powiatu Łobeskiego położonej w obrębie ewidencyjnym Policko, w gminie Resko, w skład której wchodzi działki o numerach 384 o pow. 3,31 ha, 385 o pow. 2,66 ha i 381/1 o pow. 0,76 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Łobzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca własnością Powiatu Łobeskiego, w skład której wchodzi działki o numerach 384 o pow. 3,31 ha, 385 o pow. 2,66 ha oraz 381/1 o pow. 0,76 ha, o łącznej powierzchni 6,73 ha, do dnia 30.09.2015 r. objęta była umową dzierżawy na okres do 5,5 roku. Wyłonionym w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dzierżawcą przedmiotowych gruntów był Pan Przemysław Musiałowski.

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w gruntów na kolejny okres 10 lat zwrócił się dwukrotnie dotychczasowy dzierżawca - Pan Przemysław Musiałowski. Wnioskodawca prosi o uzasadnienie tym, iż poczynił duże nakłady na przywrócenie gruntów do produkcji rolnej. W chwili obecnej Pan Musiałowski jest bezumownym posiadaczem przedmiotowych gruntów.

W analogicznej sprawie, Rada Powiatu podejmowała Uchwałę nr X/62/2015 w dniu 29 września 2015 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, za uzasadnione uważam złożenie Radzie Powiatu niniejszej uchwały.

WNIOSEK O ROZPATRZENIE SPRAWY PRZEZ ZARZĄD POWIATU

GKN.6845.14.2015.AB

Łobez, dnia 06.10.2015 r.

Temat: ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łobeskiego z przeznaczeniem na cele rolne w obrębie ewidencyjnym Policko i miasta Resko.

Uzasadnienie

W dniu 09.06.2015 r. Zarząd Powiatu rozpatrzył wniosek Pana Andrzeja Nowaka – dzierżawcy nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu, obejmujących działki o nr: 221, 358/1, 359 i 360 położone w obrębie ewidencyjnym Policko i działkę o nr 28 położoną w obrębie ewidencyjnym miasta Resko i przychylił się do prośby wnioskodawcy o wydzierżawienie przedmiotowych gruntów na okres kolejnych 10 lat. Z uwagi na to, że w świetle obowiązujących na tamten czas przepisów, bezprzetargowa dzierżawa była niemożliwa, Rada Powiatu podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę Nr XXVII/172/2013 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów poprzez wykreślenie z §7 „zasad” ust. 3, (Uchwała Nr VIII/56/2015 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 czerwca 2015 r.), pozostawiając tym samym decyzję o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także zawierania, po umowie najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość każdorazowo Radzie Powiatu.

Na następnym posiedzeniu Rady Powiatu podjęta została Uchwała Nr X/62/2015 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na posiedzeniu Zarządu w dniu 9 grudnia 2009 r. Zarząd Powiatu podjął Uchwałę Nr 379/2009 w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łobeskiego z przeznaczeniem na cele rolne w obrębie ewidencyjnym Policko i miasta Resko. Uchwałą ustalono minimalną stawkę czynszu w wysokości 250 zł za 1 ha gruntów rolnych bez względu na rodzaj użytków.

W związku z tym, że na dzień dzisiejszy bezprzetargowa dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jest już możliwa, przed sporządzeniem wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i podpisaniem nowej umowy dzierżawy, Zarząd winien ustalić nową stawkę czynszu za dzierżawę.

Oto kilka proponowanych wariantów:

1. Pozostawienie stawki czynszu za dzierżawę w wysokości 250 zł/ha gruntu:

Czynsz dzierżawny za przedmiotowe grunty wynosi łącznie wg umów dzierżawy zawartych w 2010 r. **4591 zł**. W wyniku waloryzacji (kolejno w latach 2012, 2013, 2014) czynsz ten wzrósł o **419,28 zł** i wynosi na chwilę obecną **5010,28 zł rocznie**. Pozostawienie stawki czynszu za dzierżawę w wysokości 250 zł/ha gruntu jest dla Powiatu niekorzystne – roczny dochód z czynszu wyniósłby **4463,08 zł** i zmalałby o ok **550 zł**. (czynsz może podnieść tylko ewentualna waloryzacja).

2. Ustalenie stawki czynszu za dzierżawę w wysokości 300 zł/ ha gruntu:

Roczny dochód z czynszu przy stawce 300 zł/ha wyniósłby 5355,69 zł (wzrósłby o 345,41 zł w stosunku do kwoty uzyskanej w chwili obecnej).

3. Ustalenie stawki czynszu za dzierżawę w wysokości 350 zł/ ha gruntu:

Roczny dochód z czynszu przy stawce 350 zł/ha wyniósłby 6248,31 zł (wzrósłby o 1238,03 zł w stosunku do kwoty uzyskanej w chwili obecnej).

Załączniki:

1. Projekt uchwały.

CZŁONEK
ZARZĄDU POWIATU
Jarosław Żuk
Jarosław Żuk

Z up. Starosty
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Adam Antczak
inż. Adam Antczak

.....
(podpis składającego wniosek)

UCHWAŁA NR/2015
ZARZĄDU POWIATU ŁOBESKIEGO
Z DNIA 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia i ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących
własność Powiatu Łobeskiego z przeznaczeniem na cele rolne w obrębie ewidencyjnym
Policko i miasta Resko**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z § 8 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XXVII/172/2013 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Łobeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 24 lutego 2015 r. poz. 568 i poz. 3109) oraz § 1 Uchwały Nr X/62/2015 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **Zarząd Powiatu Łobeskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wydzierżawia się dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości rolne stanowiące własność Powiatu Łobeskiego obejmujące działki o numerach: 221, 358/1, 359 i 360 położone w obrębie ewidencyjnym Policko oraz działkę o numerze 28 położoną w obrębie ewidencyjnym miasta Resko, na okres 10 lat.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu płatnego w stosunku rocznym za dzierżawę 1ha gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Łobeskiego z przeznaczeniem na cele rolne, obejmujących działki o nr ewidencyjnych 221, 358/1, 359 i 360 położone w obrębie ewidencyjnym Policko oraz działkę nr 28 położoną w obrębie ewidencyjnym miasta Resko, w wysokości zł bez względu na rodzaj użytków.

§ 3. Ustalony czynsz może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 4. Ustala się termin płatności czynszu w czterech równych ratach rocznych płatnych w terminach: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września i IV - do 15 listopada za dany rok.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Ireneusz Kwiecień

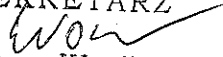
Uzasadnienie

Z uwagi na to, iż wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości powiatowych jest sporadyczne, Zarząd Powiatu, pod koniec 2008 r., zdecydował, że każda sprawa dotycząca ustalenia nowej stawki czynszu będzie podejmowana indywidualnie.

W dniu 29 września 2015 r. Rada Powiatu podjęła Uchwałę Nr X/62/2015 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W dniu 30 września 2015 r. wygasły umowy dzierżawy obejmujące przedmiotowy grunty, w związku z czym zachodzi konieczność określenia nowej stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych na okres kolejnych 10 lat dzierżawy.

SEKRETARZ


Grzegorz Wasilewicz