

Porządek posiedzenia Nr 117
Zarządu Powiatu w Łobzie
w dniu 7 sierpnia 2017 r., godz. 9,30

1. Otwarcie obrad Zarządu i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie proponowanego porządku posiedzenia Zarządu Powiatu w Łobzie.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
4. Przyjęcie stanowiska do porozumienia dotyczącego wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy szpitala w Resku.
5. Wnioski i oświadczenia.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Starosta
Paweł Marek

Łobez, dnia 4 sierpnia 2017 r.

.....
/zgłaszający/

WNIOSEK O ROZPATRZENIE SPRAWY PRZEZ ZARZĄD POWIATU

Tematyka- w jakiej sprawie:

1. Przyjęcie stanowiska w sprawie zawarcia porozumienia stanowiącego o skróceniu okresu wypowiedzenia i wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przed jej upływem z SPZZOZ w Gryficach.

Uzasadnienie dyrektora lub pracownika na samodzielnym stanowisku

Powyższy projekt porozumienia został wypracowany na spotkaniu stron porozumienia w Urzędzie Marszałkowskim dnia 31 lipca 2017 r.

Wniosek uzgodniono z¹: Sekretarzem Powiatu Łobeskiego.

Opinia Skarbnika²

Zatwierdzam WICESTAROSTA

.....
Grażyna Karłowicz
/podpis merytorycznego Członka Zarządu /³

Załączniki:

1. Projekt Porozumienia.
2. Projekt Stanowiska Zarządu Powiatu.

DYREKTOR
WYDZIAŁU ROZWOJU I PROMOCJI
Wiesław Mały

.....
/podpis składającego wniosek

¹ Wniosek należy uzgodnić z zainteresowanymi podmiotami.

² Wniosek wymaga opinii Skarbnika, jeżeli wywołuje skutki finansowe.

³ Wniosek bez zatwierdzenia przez merytorycznego członka Zarządu zostanie zwrócony wnioskodawcy.

Stanowisko Zarządu Powiatu Łobeskiego

z dnia 7 sierpnia 2017

w sprawie zawarcia Porozumienia z SPZZOZ w Gryficach stanowiącego o skróceniu okresu wypowiedzenia umowy dzierżawy szpitala w Resku.

W związku z przedłożonym projektem Porozumienia wypracowanym trójstronnie z udziałem Powiatu, Dzierżawcy oraz nowego Operatora, Zarząd przedstawia najważniejsze kwestie istotne dla szpitala w Resku:

- 1- Zarząd z chwilą wypowiedzenia umowy dzierżawy z dniem 31 grudnia 2016 r. przez obecnego dzierżawcę SPZZOZ Gryfice rozpoczął intensywne działania w sprawie renegotjacji umowy bądź znalezienia drugiego operatora .
- 2- W związku z brakiem porozumienia z dotychczasowym dzierżawcą, Zarząd Powiatu podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości szpitala w Resku przeznaczony do dzierżawy. Jako kandydata na nowego dzierżawcę Zarząd Powiatu wyłonił w drodze negocjacji Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie. Po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy trybu zawarcia umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, w związku z wejściem ustawy o sieci szpitali podjęto rozmowy w celu przyspieszenia rozwiązania umowy i przejęcia nieruchomości szpitala przez SPSR w Nowogardzie dla zapewnienia prowadzenia działalności leczniczej w ramach kontraktu (ZOL, poradnia chirurgiczna) oraz możliwość pozostawienia zakładu radiologii, otwarcie nowych: poradni kardiologicznej, poradni dla kobiet.
- 3- Zarząd uznał, że istotne dla przyszłości szpitala w Resku jest przekazanie go dla nowego Dzierżawcy wraz z kontraktem NFZ przed wejściem w życie znowelizowanej ustawy o działalności leczniczej, likwidującej kontrakty, a wprowadzającej tzw. ryczałty czteroletnie (Ministerstwo Zdrowia planowało zmiany na koniec czerwca, ostatecznie uchwalono od 1 października br.)
- 4- Zarząd, decyzją z dnia 6 czerwca określił warunki, na jakich strony (Powiat i Gryfice) mogą porozumieć się, co do skrócenia okresu wypowiedzenia (kończy się 31.12. 2017). Przede wszystkim Zarząd nie zgodził się na propozycję Dzierżawcy, czyli przejęcie niespłaconej inwestycji i odmówił wstąpienia w „prawa i obowiązki” przed NFOŚiGW, który dofinansował inwestycję związaną z termomodernizacją obiektów w Resku (łączna wartość inwestycji 2 625 960,46 zł, w tym dotacja 708 099,00 zł., pożyczka 1 216 967,54 zł. i wkład własny dzierżawcy 700 893,92 zł.).
- 5- Po rozmowach w Szczecinie w Urzędzie Marszałkowskim w dniu 30 czerwca 2017 r. Zarząd Powiatu przygotował projekt porozumienia roboczo określony jako „opcja zero” zakładający zrzeczenie się przez obie strony wszelkich zobowiązań.
- 6- Strona „marszałkowsko – gryficka” odrzuciła propozycję Powiatu, proponując pozostawienie kwestii rozliczeń do odrębnych uzgodnień. Zarząd Powiatu nie przyjął tego stanowiska, wychodząc z założenia, że obciąża on Powiat ryzykiem zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez Gryfice na obiekt w Resku (ok. 3.000.000 zł),

- osłabiając sytuację procesową Powiatu z silnej (wypowiedzenie umowy przez dzierżawcę z przyczyn leżących po jego stronie) na znacznie słabszą (porozumienie stron).
- 7- Strony, po trudnych negocjacjach 31 lipca br. w Wydziale Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego opracowały projekt Porozumienia, zgodnie z którym strony zrzekają się wobec siebie wszelkich roszczeń związanych z nakładami na nieruchomości, za wyjątkiem nakładów związanych z termomodernizacją.
 - 8- Prowadząc negocjacje z Urzędem Marszałkowskim i SPZZOZ w Gryficach w sprawie Porozumienia Zarząd Powiatu nabrał pewności, iż w przypadku nie zawarcia porozumienia Powiat Łobeski zostanie pozwany przez drugą stronę o zwrot poniesionych wszystkich nakładów inwestycyjnych. Poznaliśmy również argumentację prawną według której strona przeciwna będzie uzasadniać swoje roszczenia. Po konsultacjach z Radcą Prawnym Starostwa Powiatowego Zarząd Powiatu doszedł do wniosku, że nie uda się całkowicie oddalić na drodze sądowej roszczeń Dzierżawcy i istnieje ryzyko zwrotu dla Dzierżawcy części poniesionych nakładów, nawet jeśli wstrzymamy się do końca okresu wypowiedzenia.
 - 9- Zgodnie z projektem porozumienia Dzierżawca jest zobowiązany ponosić koszty spłaty zobowiązań dotyczących tej inwestycji, czyli spłacać pożyczkę do NFOŚiGW – do zakończenia okresu trwałości, do 30 czerwca 2018. Po którym to terminie zobowiązanie będzie pokrywał Powiat. Strony postanowiły się, że podejmą od 1 marca 2018 negocjacje w sprawie sposobu spłaty pożyczki w okresie od 1 lipca 2018 do jej końca tj. do 31 marca 2025 r. (ok. 900 tysięcy złotych).
 - 10- Ponadto Zarząd Powiatu mając na uwadze opinię prawną z dnia 5 kwietnia 2017 r. w przedmiocie trybu rozwiązania umowy dzierżawy szpitala w Resku wziął pod uwagę:
 - dla skrócenia okresu wypowiedzenia koniecznym jest zawarcie obustronnego porozumienia w tej sprawie.
 - porozumienie zawiera tzw. „pokwitowanie” wykonanych przez Dzierżawcę nakładów które bez odrębnej zapłaty stają się własnością Powiatu.
 - stan nieruchomości uległ znacznej poprawie w stosunku do stanu z okresu jej przekazania dla dzierżawcy tj. od 1 stycznia 2011 r. (stan nieruchomości potwierdza sprawozdanie z przejścia szpitala z dnia 16.02. 2011r.)
 - zawarto w porozumieniu zapisy dotyczące przekazania cesją kontraktów NFZ, co jest istotne dla nowego Dzierżawcy i Operatora.
 - 11- Zarząd ocenia, że wypowiedzenie w okresie prowadzonej reformy służby zdrowia jest szczególnie niekorzystne dla Powiatu (sieciowanie szpitali, brak lekarzy i zmiana zasad finansowania). Obecna sytuacja w służbie zdrowia zmniejszyła szanse na znalezienie innego operatora który mógłby zainwestować w ten obiekt i prowadzić szpital kilkuoddziałowy. Jedyne oferta publicznego szpitala z sąsiedztwa (SPSR z Nowogardu leczy się tam ok. 40 % mieszkańców Powiatu) gwarantuje prowadzenie placówki bez dalszych zagrożeń z zachowaniem ZOL, który to generuje miejsca pracy i jest szansą na rozwój szpitala w kierunku dużego ZOL-u.
 - 12- Również istotnym jest, że nowy operator podjął się negocjacji z NFZ celem uruchomienia przy szpitalu dodatkowego punktu nocnej i świątecznej opieki POZ.
 - 13- Najważniejszy argument to wejście nowego operatora do szpitala w Resku od 1 września 2017 r. co daje gwarancję pozostania w szpitalu obecnej kadry lekarzy i pielęgniarek pozwalając na bezkonfliktowe prowadzenie działalności medycznej. Przejęcie szpitala po 31 grudnia 2017 r. takiej gwarancji nie daje. Część kadry oceniając,

iż sytuacja szpitala jest niepewna może zmienić pracodawcę, co przy deficycie kadry pielęgniarsko-lekarskiej na terenie naszego województwa nie jest bez znaczenia i stanowi poważne zagrożenie.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Powiatu akceptuje przedłożone Porozumienie, uznając rozwiązania w nim zawarte za korzystne dla Powiatu pozwalające na:

- przekazanie szpitala przed 1 października 2017 r. czyli bez zagrożenia trwałości kontraktów z NFZ a więc usług leczniczych,
- minimalizację ewentualnych roszczeń Dzierżawcy z tytułu poniesionych nakładów oraz realizacji projektu „Termomodernizacji” jedynie do kwoty niespłaconej pożyczki na termomodernizację, od lipca 2018 r. (**koło 900 tys. zł.**), w stosunku do całości nakładów na realizację projektu w wysokości **2 625 960,46 zł.**

Jednocześnie Zarząd informuje, że Starosta 31 lipca br. złożył do Marszałka WZ wniosek o wpisanie na listę pozakonkursową inwestycji Powiatu Łobeskiego polegającego na rozbudowie budynku na potrzeby szpitala w Resku (klatka schodowa z windą) na wartość 6 mln zł, co jest szansą na dalsze inwestowanie w szpital w Resku.

Zarząd Powiatu zwraca się do Rady Powiatu o akceptację przedstawionego Porozumienia.

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy stronami umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8, zawartej w dniu 29 czerwca 2010 r:

Powiatem Łobeskim, ul Łobez,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Starosty – **Pawła Marka**

Wicestarosty – **Grażyny Karpowicz**

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach, Ul. Niechorska 27, 72-300 Gryfice, NIP 857-16-88-560, REGON 000310284, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000001803, reprezentowanym przez

Dyrektora Piotra Sołtysińskiego

zwanym dalej „Dzierżawcą ”

Zważywszy, że na skutek oświadczenia złożonego w dniu 30 grudnia 2016 r. przez Dzierżawcę umowy umowa dzierżawy nieruchomości położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8, działka ewidencyjna 310 w obrębie Resko ulegnie rozwiązaniu z dniem 31 grudnia 2017 r Strony postanowiły w drodze porozumienia ustalić co następuje:

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, skrócić okres wypowiedzenia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Resku przy ul. Szpitalnej 8, działka ewidencyjna 310 w obrębie Resko, wiążący je do dnia 31 grudnia 2017 r. na skutek oświadczenia Dzierżawcy o wypowiedzeniu umowy złożonego w dniu 30 grudnia 2016 r. i rozwiązać umowę przed tym terminem z dniem 31 sierpnia 2017 r. Wraz z umową tracą moc wszystkie aneksy do umowy oraz podejmowane w innej formie zobowiązania związane z realizacją umowy.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają, że Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie jako podmiot wskazany przez Wydzierżawiającego na nowego operatora szpitala w Resku oraz Dzierżawca podejmą wszelkie czynności mające na celu dokonanie cesji kontraktów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczone usługi w Szpitalu w Resku.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają, że darowizna otrzymana przez Dzierżawcę od Fundacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy zostanie przejęta nieodpłatnie przez nowego operatora szpitala w Resku Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie.

§ 4

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie sprawy związane z:

- a) przejęciem budynku szpitala oraz jego wyposażenia w sprzęt medyczny,
- b) przejęciem działalności medycznej przez nowego operatora szpitala w Resku, to jest

- Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie, a także
- c) przejściem pracowników w trybie art. 23 [1] KP oraz zawarciem umów cywilnoprawnych z aktualnymi współpracownikami Dzierżawcy,
 - d) nabyciem na podstawie umowy sprzedaży składników majątku ruchomego, w tym sprzętu medycznego,

uregulują w odrębnych umowach, w terminach wynikających z przyjętego harmonogramu stanowiącego załącznik do Porozumienia.

§ 5

Strony zgodnie postanawiają, że w związku z zawarciem niniejszego porozumienia:

- a) Wdzierżawiający rezygnuje ze wszelkich przysługujących mu wobec Dzierżawcy roszczeń jakie wynikają z realizacji umowy.
- b) Dzierżawca rezygnuje ze wszelkich przysługujących mu wobec Wdzierżawiającego roszczeń jakie wynikają z realizacji umowy w szczególności z nakładów poniesionych na nieruchomości, z wyjątkiem wymienionych w § 6 i § 7.

§ 6

1. Dzierżawca prześle po upływie okresu trwałości projektu „Termomodernizacja budynków szpitala SPZZOZ w Gryficach oddział zamiejscowy w Resku” to jest po dniu 30 czerwca 2018 r. na rzecz Wdzierżawiającego dokumentację związaną z wykonanymi inwestycjami wraz z protokołami odbiorów w ramach tego projektu.
2. Dzierżawca do zakończenia okresu trwałości projektu, o którym mowa w ust 1, będzie ponosił opłaty i koszty wynikające z realizacji tej inwestycji. Wdzierżawiający zobowiązuje się zwrócić Dzierżawcy równowartość ewentualnych wydatków poniesionych na realizację projektu powstałych po dniu zakończeniu okresu trwałości projektu. W terminie do 31 marca 2018 r. strony przystąpią do negocjacji w przedmiocie przejścia przez Wdzierżawiającego spłaty bezpośrednio na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie niespłaconej części pożyczki z tytułu realizacji projektu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wdzierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do obiektu szpitala w Resku w celu przeprowadzenia wszelkich kontroli na miejscu inwestycji w okresie trwałości projektu zrealizowanych przez Dzierżawcę na przedmiocie Dzierżawy. Zobowiązanie takie zostanie przyjęte także przez Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie w umowie z Powiatem Łobeskim.
4. Wdzierżawiający oświadcza, że zobowiąże w umowie dzierżawy Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie (dalej zwany „SPSR w Nowogardzie”) jako nowego Dzierżawcę do udostępniania wszelkich dokumentów (w tym w szczególności faktur za ogrzewanie przedmiotu dzierżawy i wykazu stanu pomiarów licznikowych) związanych z trwałością projektu aż do jego zakończenia.
5. Wdzierżawiający oświadcza że zobowiąże w umowie dzierżawy SPSR w Nowogardzie jako nowego Dzierżawcę do zachowania efektów ekologicznych i rzeczowych związanych z trwałością projektu do:
 - 1) osiągnięcia efektu ekologicznego polegającego na uniknięciu emisji CO₂ w wysokości 287 Mg / rok (różnica nie powinna przekraczać 30% planowanej wielkości efektu ekologicznego),
 - 2) potwierdzenia tego efektu ekologicznego do SPZZOZ w Gryficach w formie pisemnego oświadczenia Dyrektora SPSR w Nowogardzie za okres od 01.09.2017

r. – 31.12.2017 r. i za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r. – odpowiednio do dnia 15.01.2018 r. i do dnia 15.01.2019 r. (liczy się data wpływu do SPZZOZ), w celu umożliwienia złożenia przez SPZZOZ w Gryficach raportu do NFOŚiGW do 31 marca 2018 roku i do 31 marca 2019 roku (składanie raportu z osiągnięcia efektu ekologicznego, weryfikacji tego raportu przez niezależnego weryfikatora zewnętrznego) - pozostają do złożenia raporty za 2 okresy 01.01.2017-31.12.2017 r. oraz 01.01.2018-30.06.2018 r.,

- 3) złożenia do SPZZOZ w Gryficach potwierdzenia trwałości projektu poprzez pisemne oświadczenie Dyrektora SPSR w Nowogardzie, że przedmiot projektu - wszystkie budynki przy ul. Szpitalnej 8 w Resku są wykorzystywane na cele działalności publicznej – za okres od 01.09.2017 r. do 31.12.2017 r. do dnia 15 stycznia 2018 r. (liczy się data wpływu do SPZZOZ) i za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r. do dnia 15 stycznia 2019 r. (liczy się data wpływu do SPZZOZ w Gryficach).
6. Postanowienia, o których mowa w ustępach poprzedzających, w razie rozwiązania umowy dzierżawy z SPSR w Nowogardzie, zostaną odpowiednio zawarte w każdej kolejnej umowie dzierżawy aż do zakończenia okresu trwałości projektu. Za prawidłową realizację zobowiązań określonych w ustępach poprzedzających, zarówno przyjętych przez Wyzierzawiającego, jak i zobowiązań które ma przyjąć SPSR w Nowogardzie lub inny dzierżawca, względem SPZZOZ w Gryficach odpowiedzialność ponosi Powiat Łobeski.

§ 7

1. Powiat Łobeski od dnia 1 września 2017 r. nieodpłatnie użyczy na rzecz SPZZOZ w Gryficach do wyłącznego korzystania pomieszczenia nr ... i nr w nieruchomości opisanej w § 1 na cele utrzymywania serwerowni i punktu informacji o wynikach badań.
2. Użyczenie zostaje nieodwołalnie udzielone do dnia 26 marca 2019 r., nie krócej jednak niż do zakończenia okresu trwałości projektu „Budowa infrastruktury technicznej dla Beneficjentów Województwa Zachodniopomorskiego – w celu zapewnienia dostępu do szerokopasmowego Internetu”, bez prawa wypowiedzenia użyczenia. Wypowiedzenie użyczenia możliwe będzie jedynie w okolicznościach, gdy SPZZOZ w Gryficach używać będzie pomieszczenia w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub przeznaczeniem tego pomieszczenia.
3. Po upływie okresu wskazanego w ust. 2 użyczenie uznaje się za zawarte na czas nieoznaczony z możliwością jego rozwiązania za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyny.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wyzierzawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY