

ZARZĄD POWIATU ŁOBESKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego

Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	1.Cena wywoławcza 2. Wysokość wadium 3. Minimalne postąpienie
<p align="center">obręb ewidencyjny Stara Dobrzyca Gmina Resko</p> <p align="center">Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1L/00020524/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p align="center">W dziale II KW- Powiat Łobeski- w trwałym zarządzie na czas nieokreślony Domu Pomocy Społecznej w Resku przy ul. Wojska Polskiego 40. Z chwilą ustalenia kandydata na nabywcę, a przed podpisaniem aktu notarialnego trwały zarząd zostanie wygaszony decyzją administracyjną.</p> <p align="center">Dział III i IV KW nie wykazują żadnych wpisów.</p>	dz. 39/3 - pow. 0,2771 ha (RIVa-0,0404 ha, N-0,2367 ha)	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona we wsi Stara Dobrzyca, w gminie Resko, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej wsi, terenów niezabudowanych oraz jeziora Dobrzyca.</p> <p>Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa- w zasięgu.</p> <p>Działki o numerach: 39/3, 39/4, 39/5 i 35/19 mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, natomiast pozostałe działki będą miały zapewniony dojazd do drogi publicznej przez drogą wewnętrzną. - dz. 39/21 (droga wewnętrzna)</p>	1. 46 000 zł 2. 4 600 zł 3. 460 zł
	dz. 39/4 - pow. 0,0475 ha (RIVb-0,0475 ha)		1. 24 000 zł 2. 2 400 zł 3. 240 zł
	dz. 39/5 - pow. 0,0500 ha (RIVb-0,0500 ha)		1. 25 000 zł 2. 2 500 zł 3. 250 zł
	dz. 39/6 - pow. 0,0494 ha (RIVb-0,0494 ha)		1. 21 000 zł 2. 2 100 zł 3. 210 zł
	dz. 39/7 - pow. 0,0516 ha (RIVa-0,0030 ha, RIVb-0,0486 ha)		1. 22 000 zł 2. 2 200 zł 3. 220 zł
	dz. 39/8 - pow. 0,0540 ha (RIVa-0,0540 ha)		1. 21 000 zł 2. 2 100 zł 3. 210 zł
	dz. 39/9 - pow. 0,0683 ha (RIVa-0,0683 ha)		1. 25 000 zł 2. 2 500 zł 3. 250 zł
	dz. 39/10 - pow. 0,0553 ha (RIVa-0,0553 ha)		1. 22 000 zł 2. 2 200 zł 3. 220 zł
	dz. 39/11 - pow. 0,0549 ha (RIVa-0,0549 ha)		1. 22 000 zł 2. 2 200 zł 3. 220 zł
	dz. 39/12 - pow. 0,0560 ha (RIVa-0,0560 ha)		1. 22 000 zł 2. 2 200 zł 3. 220 zł
	dz. 39/13 - pow. 0,0572 ha (RIVa-0,0572 ha)		1. 21 000 zł 2. 2 100 zł 3. 210 zł
	dz. 39/14 - pow. 0,0615 ha (RIVa-0,0615 ha)		1. 23 000 zł 2. 2 300 zł 3. 230 zł
	dz. 39/15 - pow. 0,0521 ha (RIVa-0,0521 ha)		1. 21 000 zł 2. 2 100 zł 3. 210 zł
	dz. 39/16 - pow. 0,0520 ha (RIVa-0,0495 ha, RIVb-0,0025 ha)		1. 22 000 zł 2. 2 200 zł 3. 220 zł
	dz. 39/17 - pow. 0,0703 ha (RIVa-0,0106 ha, RIVb-0,0597 ha)		1. 26 000 zł 2. 2 600 zł 3. 260 zł
	dz. 39/18 - pow. 0,0690 ha (RIVb-0,0690 ha)		1. 26 000 zł 2. 2 600 zł 3. 260 zł
dz. 39/19 - pow. 0,0652 ha (RIVb-0,0652 ha)	1. 30 000 zł 2. 3 000 zł 3. 300 zł		
dz. 39/20 - pow. 0,0804 ha (RIVb-0,0804 ha)	1. 30 000 zł 2. 3 000 zł 3. 300 zł		
dz. 39/21 - pow. 0,1666 ha (RIVa-0,1060 ha RIVb-0,006ha)	1. 13 000 zł		

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko. Burmistrz Reska wydał w dniu 11 października 2017 r. **decyzję Nr 33/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 17 budynków rekreacji indywidualnej oraz 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, inwestycja na terenie działki nr ewid. 39/1 położonej obręb Stara Dobrzyca (działka sprzed podziału).**

Sprzedż działki 39/21 (droga wewntrzna) nastpi w wspólnoci w czciach ułamkowych proporcjonalnie do powierzchni sprzedawanych dzialek o numerach 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20. Do wycytowanej ceny nabywanej dzialki, doliczona zostanie kwota 1,37 zł za każdy metr kwadratowy nabywanej dzialki.

Ze sprzedaży czci ułamkowej dzialki nr 39/21 wyłączeni będą nabywcy dzialek nr 39/3 i 39/4 którzy, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Do uzyskanych w wyniku przetargu cen nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Lp.	Działka	Termin i godzina przetargu		Miejsce przetargu
1.	39/3	18.07.2018 r.	godz. 8.30	Siedziba Starostwa Powiatowego w Łobzie, przy ul. Konopnickiej 41, sala konferencyjna, pokój nr 4.
2.	39/4		godz. 9.15	
3.	39/5		godz. 10.00	
4.	39/6		godz. 10.45	
5.	39/7		godz. 11.30	
6.	39/8		godz. 12.15	
7.	39/9		godz. 13.00	
8.	39/10		godz. 13.45	
9.	39/11		godz.14.30	
10.	39/12		19.07.2018 r.	
11.	39/13	godz. 9.15		
12.	39/14	godz. 10.00		
13.	39/15	godz. 10.45		
14.	39/16	godz. 11.30		
15.	39/17	godz. 12.15		
16.	39/18	godz. 13.00		
17.	39/19	godz. 13.45		
18.	39/20	godz. 14.30		

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, **jeżeli najpóźniej w dniu 13.07.2018 r. wpłacą wymagane wadium** (forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości i oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Osoby prawne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z właściwego rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Pełnomocnicy uczestników przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do **21 dni**, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 47 1020 2847 0000 1402 0009 5828 PKO BP S.A.1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

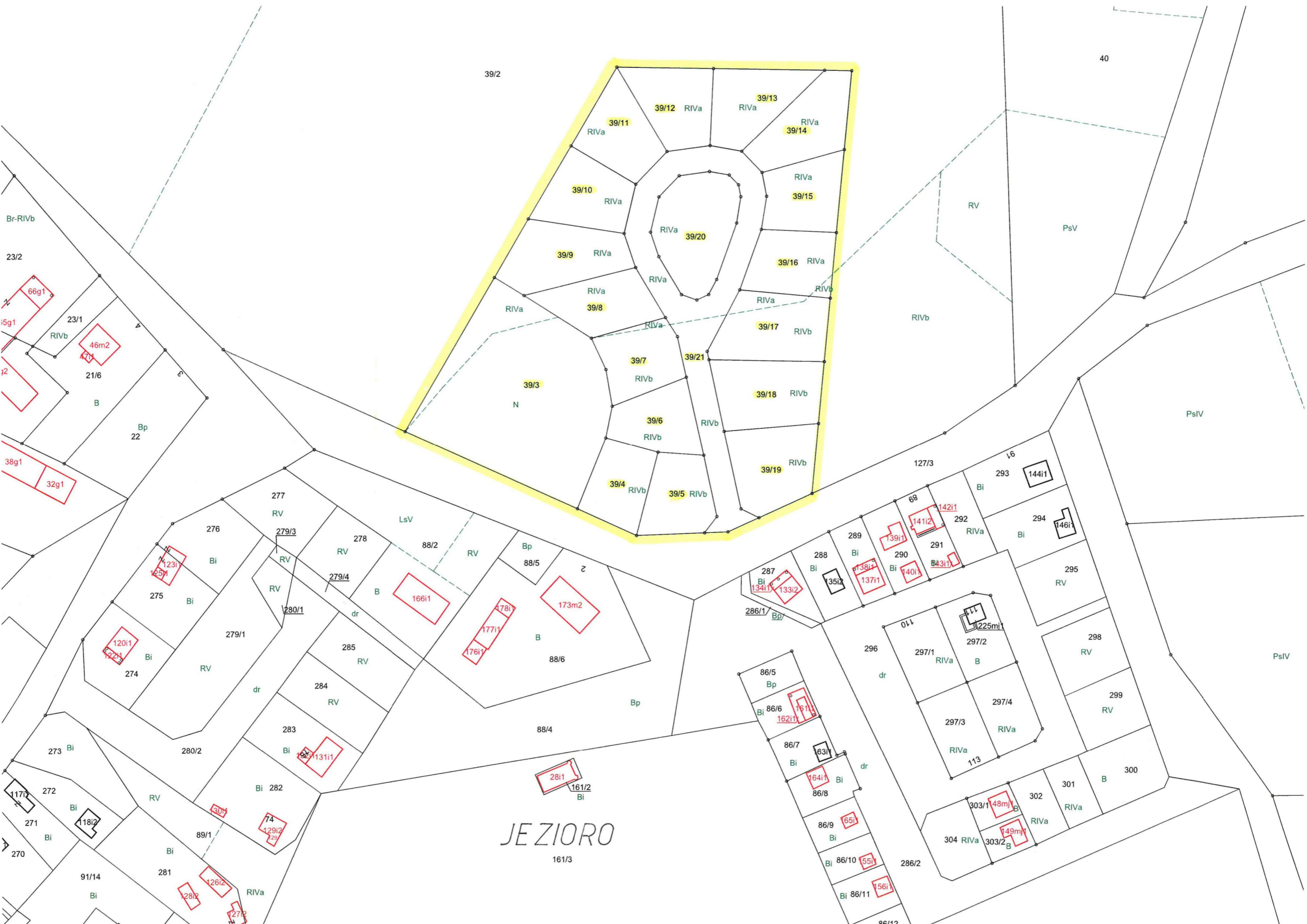
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i Kancelarii Notarialnej do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4, (pokój nr 22), tel. 515 361 285.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Starosta Łobeski- Paweł Marek

Łobez, dnia 08.06.2018 r.



JEZIORO

161/3