

ZARZĄD POWIATU ŁOBESKIEGO

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego

Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia w ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości	1. Cena wywoławcza 2. Wysokość wadium 3. Minimalne postąpienie	Termin i godzina przetargu
obręb ewidencyjny Stara Dobrzyca Gmina Resko  Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1L/00020524/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie V Wydział Ksiąg Wieczystych  Dział III i IV KW nie wykazują żadnych wpisów.	dz. 39/6 - pow. 0,0494 ha (RIVb-0,0494 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona we wsi Stara Dobrzyca, w gminie Resko, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej wsi, terenów niezabudowanych oraz jeziora Dobrzyca.  Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa - w zasięgu.  Działki będą miały zapewniony dojazd do drogi publicznej przez drogą wewnętrzną - dz. 39/21  Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko. Burmistrz Reska wydał w dniu 11 października 2017 r. decyzję Nr 33/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 17 budynków rekreacji indywidualnej oraz 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, inwestycja na terenie działki nr ewid. 39/1 położonej obręb Stara Dobrzyca (działka sprzed podziału).	1. 12 600 zł 2. 630 zł 3. 126 zł	26.02.2019 r., godz. 09.00
	dz. 39/7 - pow. 0,0516 ha (RIVa-0,0030 ha, RIVb-0,0486 ha)		1. 13 200 zł 2. 660 zł 3. 132 zł	26.02.2019 r., godz. 09.45
	dz. 39/8 - pow. 0,0540 ha (RIVa-0,0540 ha)		1. 12 600 zł 2. 630 zł 3. 126 zł	26.02.2019 r., godz. 10.30
	dz. 39/9 - pow. 0,0683 ha (RIVa-0,0683 ha)		1. 15 000 zł 2. 750 zł 3. 150 zł	26.02.2019 r., godz. 11.15
	dz. 39/10 - pow. 0,0553 ha (RIVa-0,0553 ha)		1. 13 200 zł 2. 660 zł 3. 132 zł	26.02.2019 r., godz. 12.00
	dz. 39/11 - pow. 0,0549 ha (RIVa-0,0549 ha)		1. 13 200 zł 2. 660 zł 3. 132 zł	26.02.2019 r., godz. 12.45
	dz. 39/12 - pow. 0,0560 ha (RIVa-0,0560 ha)		1. 13 200 zł 2. 660 zł 3. 132 zł	26.02.2019 r., godz. 13.30
	dz. 39/13 - pow. 0,0572 ha (RIVa-0,0572 ha)		1. 12 600 zł 2. 630 zł 3. 126 zł	26.02.2019 r., godz. 14.15
	dz. 39/14 - pow. 0,0615 ha (RIVa-0,0615 ha)		1. 13 800 zł 2. 690 zł 3. 138 zł	27.02.2019 r., godz. 09.00
	dz. 39/15 - pow. 0,0521 ha (RIVa-0,0521 ha)		1. 12 600 zł 2. 630 zł 3. 126 zł	27.02.2019 r., godz. 09.45
	dz. 39/16 - pow. 0,0520 ha (RIVa-0,0495 ha, RIVb-0,0025 ha)		1. 13 200 zł 2. 660 zł 3. 132 zł	27.02.2019 r., godz. 10.30
	dz. 39/17 - pow. 0,0703 ha (RIVa-0,0106 ha, RIVb-0,0597 ha)		1. 15 600 zł 2. 780 zł 3. 156 zł	27.02.2019 r., godz. 11.15
	dz. 39/18 - pow. 0,0690 ha (RIVb-0,0690 ha)		1. 15 600 zł 2. 780 zł 3. 156 zł	27.02.2019 r., godz. 12.00
	dz. 39/19 - pow. 0,0652 ha (RIVb-0,0652 ha)		1. 18 000 zł 2. 900 zł 3. 180 zł	27.02.2019 r., godz. 12.45
	dz. 39/20 - pow. 0,0804 ha (RIVb-0,0804 ha)		1. 18 000 zł 2. 900 zł 3. 180 zł	27.02.2019 r., godz. 13.30
dz. 39/21 - pow. 0,1666 ha (RIVa- 0,1060 ha, RIVb- 0,00 ha)	1. 7 800 zł	Sprzedaż działki 39/21 ( droga wewnętrzna) nastąpi na rzecz nabywców działek 39/6 - 39/20 we współwłasności w równych udziałach do 1/15 części drogi.		

Do uzyskanych w wyniku przetargu cen nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

MIEJSCE PRZETARGU: Siedziba Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, sala konferencyjna, pokój 4.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniach 18 -19 lipca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniach 19 -20 września 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniach 14 -15 listopada 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli najpóźniej w dniu 22.02.2019 r. wpłacą wymagane wadium (forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości i oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby prawne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z właściwego rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Pełnomocnicy uczestników przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do **21 dni**, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **47 1020 2847 0000 1402 0009 5828 PKO BP S.A.1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i Kancelarii Notarialnej do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4, (pokój nr 22), tel. 515 361 285.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Starosta Łobeski

wz. STAROSTY  
  
Krzysztof Gwóźdź

Łobez, dnia 17.01.2019 r.

