

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa**

**Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **64/14 o powierzchni 0,7147 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Grabowo, gmina Łobez**. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1L/00026576/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów.

**Opis i przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona we wsi Grabowo bez dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek: **Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi**. Jest to zbiornik wodny hydrologicznie zamknięty o maksymalnej głębokości 1,5 m. Zbiornik ten otacza wąski pas zieleni i zakrzaczeń, następnie zabudowa podworska oraz zieleń parkowa.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez teren działki 64/14 posiada następujące ustalenia: „Obszary ochrony zasobów wodnych: wód otwartych”.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł.**

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. **3 000,00 zł**.

Minimalne postąpienie wynosi **300,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie, przy ul. Konopnickiej 41, w sali konferencyjnej pokój nr 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lub ich pełnomocnicy, **jeżeli najpóźniej w dniu 9 maja 2019 r. wpłacą wymagane wadium** (forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości i oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest przedłożenie aktualnego odpisu z rejestru, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do **21 dni**, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie **nr 45 1020 2847 0000 1802 0009 6347 PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i Kancelarii Notarialnej do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4 (pokój nr 22), tel. 515 361 285.

**Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.**

**STAROSTA**  
  
**Renata Kulik**