

## ZARZĄD POWIATU ŁOBESKIEGO

ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Łobeskiego

Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia w ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
<p>obręb ewidencyjny Stara Dobrzyca Gmina Resko</p> <p>Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1L/00020524/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Dział III i IV KW nie wykazują żadnych wpisów.</p>	dz. 39/11- pow. 0,0549 ha + udział 1/15 części dz. 39/21	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona we wsi Stara Dobrzyca, w gminie Resko, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej wsi, terenów niezabudowanych oraz jeziora Dobrzyca.	13 200 zł + 520 zł 13 720 zł	686 zł
	dz. 39/12 - pow. 0,0560 ha + udział 1/15 części dz. 39/21	Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa - w zasięgu. Działki będą miały zapewniony dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. 39/21	13 200 zł + 520 zł 13 720 zł	686 zł
	dz. 39/13 - pow. 0,0572 ha + udział 1/15 części dz. 39/21	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko.	12 600 zł + 520 zł 13 120 zł	656 zł
	dz. 39/21- pow. 0,1666 ha - droga wewnętrzna	Burmistrz Reska wydał w dniu 11 października 2017 r. <b>decyzję Nr 33/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 17 budynków rekreacji indywidualnej oraz 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, inwestycja na terenie działki nr 39/1 położonej obręb Stara Dobrzyca (działka sprzed podziału).</b>	7 800 zł 520 zł – 1/15 część udziału w dz. 39/21	26 zł
	Sprzedaż działki 39/21 (droga wewnętrzna) nastąpi na rzecz nabywców działek 39/11 - 39/13 we współwłasności w równych udziałach do 1/15 części drogi			

Do uzyskanych w wyniku przetargu cen nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

### TERMIN I GODZINA PRZETARGU:

- działka 39/11 - 20.08.2019 r., godz. 10.00
- działka 39/12 - 20.08.2019 r., godz. 10.45
- działka 39/13 - 20.08.2019 r., godz. 11.30

### MIEJSCE PRZETARGU: Siedziba Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, sala konferencyjna, pokój 4

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetargi w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach:

**I** przetarg - w dniach 18–19 lipca 2018 r.

**II** przetarg – w dniach 19–20 września 2018 r.

**V** przetarg – w dniach 21–22 maja 2019 r.

**III** przetarg - w dniach 14–15 listopada 2018 r.

**IV** przetarg – w dniach 26–27 lutego 2019 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, **jeżeli najpóźniej w dniu 13.08.2019 r. wpłacą wymagane wadium** (forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr 65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości i oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby prawne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z właściwego rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Pełnomocnicy uczestników przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. **Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie do **21 dni**, licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Starostwa Powiatowego w Łobzie nr 47 1020 2847 0000 1402 0009 5828 PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym terminie lub nie stawi się bez wcześniejszego uzasadnionego usprawiedliwienia w wyznaczonym przez sprzedającego terminie i Kancelarii Notarialnej do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe pokrywa strona kupująca.

**Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przeniesienie własności ww. działek nastąpi pod warunkiem, że Gmina Resko nie wykona prawa pierwokupu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4,(pokój nr 22), tel. 515 361 285.

**Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.**

STAROSTA  
*Renata Kulik*  
Renata Kulik