

## Starosta Łobeski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na okres 10 lat.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu
Obręb ewidencyjny <b>Wiewiecko</b> , gmina Węgorzyno	<b>Działka nr 118</b> o pow. 5,20 ha, KW nr SZ1L/00026577/9	Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora „Dobrowo”, sklasyfikowana jako <b>Ws.</b> Działka położona jest poza wsią bez dostępu do drogi publicznej.	Cel dzierżawy - amatorski połów ryb i rekreacyjno-wypoczynkowy	<b>832,00 zł</b> <b>+ podatek VAT 23%</b>

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Gmina Węgorzyno nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno teren działki 118 posiada następujące ustalenia:

- zbiorniki wodne,
- część działki tereny lasów,
- część działki tereny zamknięte,
- Natura 2000 „Ostoja Ińska”,
- granica OChK – projektowana.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Z tym że czynsz za część 2020 roku dzierżawca ureguluje w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

### Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik z poprzedniego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 18.05.2020 r. do dnia 08.06.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA  
*Renata Kulik*  
Renata Kulik