

## Starosta Łobeski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na okres 10 lat.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu
Obręb ewidencyjny <b>Rekowo,</b> gmina Radowo Małe	<b>Działka nr 98/2</b> o pow. 21,1614 ha, KW nr SZ1L/00027192/3	Nieruchomości gruntowe pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi, sklasyfikowane jako Ws. Działki położone są pomiędzy wsiami Rekowo, Siedlice i Borkowo Wielkie, bez dostępu do drogi publicznej, stanowiące jedno jezioro.	Cel dzierżawy - amatorski połów ryb i rekreacyjno-wypoczynkowy	<b>3 649,00 zł + podatek VAT 23%</b>
Obręb ewidencyjny <b>Borkowo Wielkie,</b> gmina Radowo Małe	<b>Działka nr 148/8</b> o pow. 1,6389 ha, KW nr SZ1L/00027193/0			

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego Gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe teren działki 98/2 w Rekowie i 148/8 w Borkowie Wielkim posiada następujące ustalenia:

„Pozostałe grunty rolne i nieużytki: Łąki podmokłe, lasy i zadrzewienia; Wody otwarte”.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Z tym że czynsz za część 2020 roku dzierżawca ureguje w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

### Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik z poprzedniego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 18.05.2020 r. do dnia 08.06.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA  
  
Renata Kulik