

WGN.6845.1.2020.ER

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

STAROSTA ŁOBESKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **109/2 o pow. 19,1779 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Łobez**. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **SZ1L/00022092/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW wpisana jest służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łobez, przy drodze publicznej - wojewódzkiej, w sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych, terenów niezabudowanych, rzeki Regi oraz lasu. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony, a jej teren jest pofalowany. Według zapisów ewidencji gruntów i budynków działka nr 109/2 sklasyfikowana jest jako: ŁV - 7,7485 ha, ŁVI - 6,3949 ha, PsVI - 2,8062 ha, Lzr-PsVI - 2,2283 ha. Na działce, na użytku Lzr-PsVI występuje zadrzewienie sosnowe.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez teren działki 109/2 posiada następujące ustalenia:

1. Użytki rolne: łąki, pastwiska.
2. Tereny produkcyjno-składowo-magazynowe.
3. Strefa „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do przetargu wynosi **2 751,00 zł**.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, tj. **275,10 zł**.

Minimalne postąpienie wynosi **30 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie, przy ul. Konopnickiej 41, w sali konferencyjnej pokój nr 4.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, **jeżeli najpóźniej w dniu 9 lipca 2020 r. wniosą wymagane wadium** (forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty. Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty - przetarg na dzierżawę działki nr 109/2 obr. nr 2 miasta Łobez oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej (w tym prowadzącej działalność gospodarczą) - ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- w przypadku osoby prawnej oraz jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji - aktualny odpis z właściwego Rejestru Sądowego oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot,
- stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli kandydat na dzierżawcę nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny należy regulować z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W pierwszym roku dzierżawy wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu dzierżawy nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczania podatków oraz innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie, ul. Głowackiego 4 (pokój nr 22, II piętro), tel. 515 361 285. Szczegółowe warunki dzierżawy zostały zawarte w projekcie umowy, który jest do wglądu w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, w siedzibie Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łobzie oraz na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowych informacji o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łobzie: <http://spow.lobez.ibip.pl/public/?id=206100> Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Łobzie, reprezentowane przez Starostę Łobeskiego.

Łobez, dnia 02.06.2020 r.

STAROSTA

Renata Kulik