

STAROSTA ŁOBESKI

73-150 Łobez

ul. Konopnickiej 41

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

STAROSTA ŁOBESKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa stanowiących jeziora, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele amatorskiego połowu ryb i cele rekreacyjno - wypoczynkowe

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (roczny czynsz)	Wadium
1.	Obręb ewidencyjny Rekowo, gmina Radowo Małe Obręb ewidencyjny Borkowo Wielkie, gmina Radowo Małe	Działka nr 98/2 o pow. 21,1614 ha, KW nr SZ1L/00027192/3 Działka nr 148/8 o pow. 1,6389 ha, KW nr SZ1L/00027193/0	Nieruchomości gruntowe pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora „Wojtkowo”, sklasyfikowane jako Ws. Działki położone są pomiędzy wsiami Rekowo, Siedlice i Borkowo Wielkie, bez dostępu do drogi publicznej, stanowiące jedno jezioro.	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego Gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe teren działki 98/2 w Rekowiu i 148/8 w Borkowie Wielkim posiada następujące ustalenia: „Pozostałe grunty rolne i nieużytki: łąki podmokłe, lasy i zadrzewienia; Wody otwarte”.	Cel dzierżawy - amatorski połów ryb i rekreacyjno-wypoczynkowy	3 649,00 zł + podatek VAT 23%	364,90 zł
2.	Obręb ewidencyjny Stare Węgorzynko, gmina Węgorzyno	Działka nr 94/16 o pow. 1,7061 ha, KW nr SZ1L/00027194/7	Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi sklasyfikowana jako Ws. Działka położona jest poza wsią, przy drodze krajowej nr 20.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Gmina Węgorzyno nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno teren działki 94/16 posiada następujące ustalenia: - część działki tereny rolne, - część działki zbiorniki wodne, - część działki stanowisko archeologiczne nr 213, - Natura 2000 „Ostoja Ińska”, - granica Ińskiego Parku Krajobrazowego.	Cel dzierżawy - amatorski połów ryb i rekreacyjno-wypoczynkowy	273,00 zł + podatek VAT 23%	27,30 zł
3.	Obręb ewidencyjny Wiewiecko, gmina Węgorzyno	Działka nr 118 o pow. 5,20 ha, KW nr SZ1L/00026577/9	Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora „Dobrowo”, sklasyfikowana jako Ws. Działka położona jest poza wsią bez dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Gmina Węgorzyno nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno teren działki 118 posiada następujące ustalenia: - zbiorniki wodne, - część działki tereny lasów, - część działki tereny zamknięte, - Natura 2000 „Ostoja Ińska”, - granica OChK – projektowana.	Cel dzierżawy - amatorski połów ryb i rekreacyjno-wypoczynkowy	832,00 zł + podatek VAT 23%	83,20

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania wód zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej.

Bog

Przetargi odbędą się w dniu 16 lipca 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie, przy ul. Konopnickiej 41, w sali konferencyjnej, pokój nr 4 w terminie:

1. działki nr 98/2 i 148/8 - godzina 10.00

2. działka nr 94/16 - godz. 11.30

3. działka nr 118 - godz. 13.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy, **jeżeli najpóźniej w dniu 10 lipca 2020 r. wniosą wymagane wadium** (forma wniesienia wadium w pieniądzu) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łobzie nr **65 1020 2847 0000 1202 0009 6669 w PKO BP S.A. 1 Oddział w Łobzie**. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa, a nie data dokonania wpłaty. Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej (w tym prowadzącej działalność gospodarczą) - ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- w przypadku osoby prawnej oraz jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji - aktualny odpis z właściwego Rejestru Sądowego oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby reprezentującej podmiot,
- stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli kandydat na dzierżawcę nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny należy regulować z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W pierwszym roku dzierżawy wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu dzierżawy nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczania podatków oraz innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie, ul. Głowackiego 4 (pokój nr 22, II piętro), tel. 515 361 285. Szczegółowe warunki dzierżawy zostały zawarte w projekcie umowy, który jest do wglądu w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, w siedzibie Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Głowackiego 4, w siedzibach Gmin Powiatu Łobeskiego, a także zamieszczone na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Dodatkowych informacji o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łobzie: <http://spow.lobez.ibip.pl/public/?id=206100>. Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Łobzie, reprezentowane przez Starostę Łobeskiego.

Łobez, dnia 09.06.2020 r.

STAROSTA

Renata Kulik