

Starosta Łobeski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Sposób zagospodarowania	minimalna wysokość czynszu
1.	Obręb ewidencyjny nr 3 miasta Łobez	Działka nr 731/24 o pow. 4,2637 ha, użytek: RVIz, S-RV, RV, RIVa, PsVI, LsV, N, B. KW nr SZ1L/00023517/0	1) 0,1000 ha 2) 0,0240 ha	jednoroczne uprawy warzywne jednoroczne uprawy warzywne	120,00 zł + podatek VAT 23 % 28,80 zł + podatek VAT 23 %
2.	Obręb ewidencyjny nr 2 miasta Łobez	Działka nr 113/4 o pow. 0,0775 ha, użytek Bp KW nr SZ1L/00023290/2	0,0500 ha	jednoroczne uprawy warzywne	60,00 zł + podatek VAT 23 %

Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Łobez nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek.

- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez teren działki nr 731/4 obr. nr 3 posiada następujące ustalenia:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
 - Użytki rolne: gleby orne, łąki, pastwiska.
 - Lasy
 - Nieużytki naturogeniczne.
 - Udokumentowane złoża kopalin.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez teren działki nr 113/4 obr. nr 2 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:
 - Tereny zabudowy usługowej.
 - Tereny produkcyjno-składowo-magazynowe.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik z poprzedniego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 01.12.2020 r. do dnia 22.12.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łobzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Renata Kulik